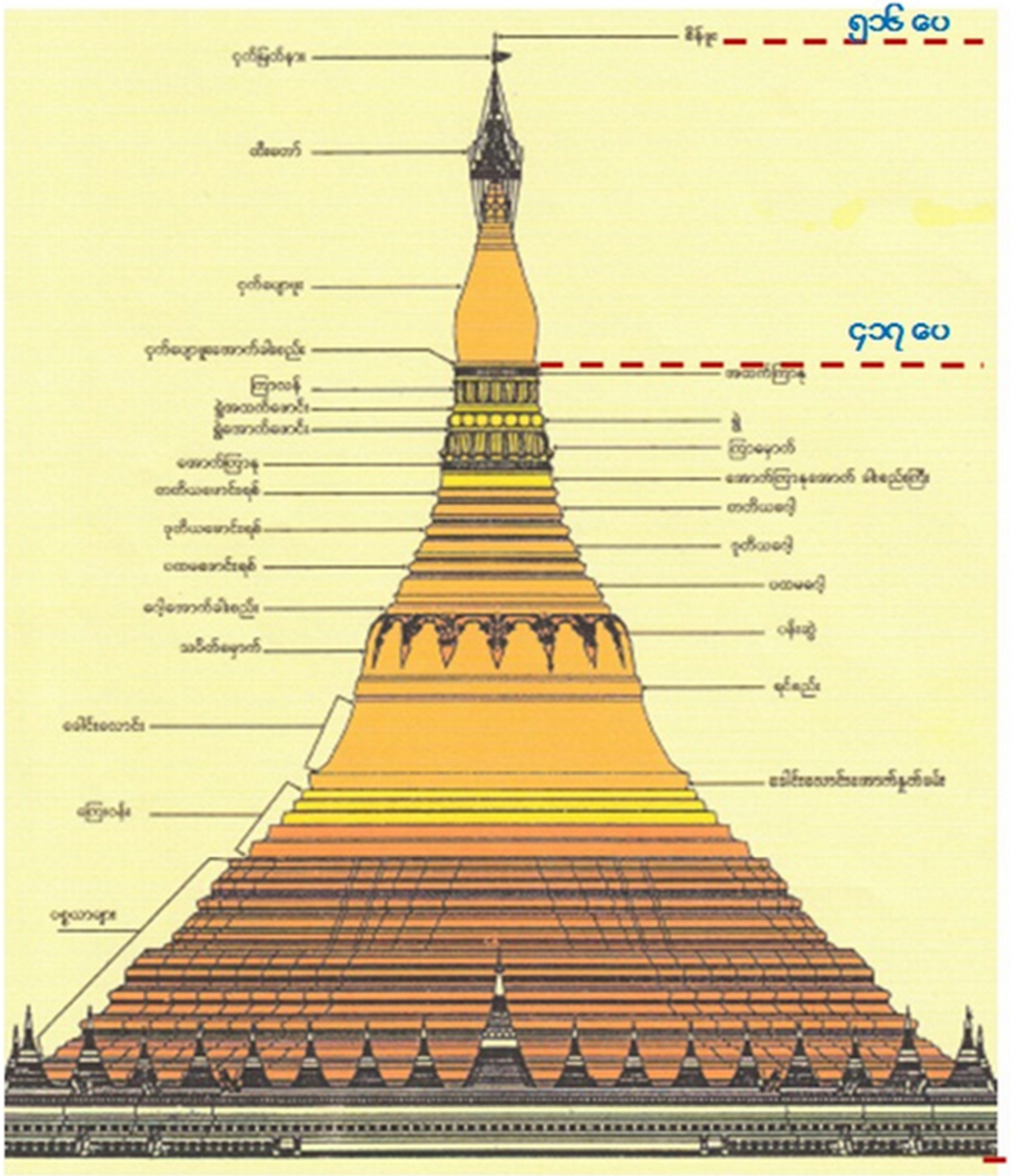
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

လိုင်စင်အင်ဂျင်နီယာ စာမေးပွဲဖြေဆိုမည့်သူများအတွက်

နည်းဥပဒေနှင့်လုပ်ထုံးလုပ်နည်းဆိုင်ရာသိကောင်းစရာများ

မြန်မာနိုင်ငံ၏ မျက်နှာသဖွယ်ဖြစ်သော ရွှေတိဂုံစေတီတော်ကို ရှင်းလင်းကြည်လင်ရှင်ပြစွာ ဖူးမျှော်နိုင်ရန်



၁။ ရွှေတိဂုံဘုရားကန့်သတ်ဧရိယာအတွင်း တည်ဆောက်မည့် စီးပွားရေးဆိုင်ရာ အဆောက်အဦးများသည် **ရွှေတိဂုံစေတီကြမ်းပြင် (ပင်လယ်ရေမျက်နှာပြင်အထက် အမြင့်ပေ ၁၉၀)** ထက်မကျော်လွန်စေသင့်ပါ။ (မှတ်ချက်။ အများပြည်သူ နှင့်သက်ဆိုင်သည့်နယ်မြေမှ ရွှေတိဂုံစေတီတော်ကြီးကို ဖူးမျှော်ရာတွင်မြင်ကွင်းကန့်သတ်ချက်မရှိစေရပါ။)

၂။ ၄င်းဧရိယာပြင်ပတွင် **မည့်သည့်အဆောက်အဦးမျှ ရွှေတိဂုံစေတီတော်၏ ငှက်ပျောဖူးအောက်ခါးစည်း (ပင်လယ်ရေမျက်နှာပြင်အထက် အမြင့်ပေ ၄၁၇)** ထက်မကျော်လွန်စေသင့်ပါ။

ရွှေတိဂုံစေတီတော်ကန့်သတ်နယ်နိမိတ်အတွင်း အထပ်မြင့် အဆောက်အအုံ ဆောက်လုပ်ပါက (၆) ထပ် ထက်မပိုရပါ။Basement ထည့်သွင်းဆောက်လုပ်နိုင်ပါသည်။ (၆)ထပ်ထက်ပို၍ဆောက်လုပ် လိုပါက နိုင်ငံတော်အစိုးရထံ သီးခြားခွင့်ပြုချက် တောင်းခံရပါမည်။

com/pyinyadana.mt

k.com/pyinyadana.mt

ရန်ကုန်မြို့ရှိ ရှေးဟောင်းအမွေအနှစ်အဆောက်အအုံများ

ဗဟိုအမျိုးသမီးဆေးရုံကြီး
အမှတ်(၁)အခြေခံပညာအထက်တန်းကျောင်း
မြန်မာနိုင်ငံနှစ်ချင်းခရစ်ယာန်အသင်းချုပ်
မြို့နယ်လျှပ်စစ်အင်ဂျင်နီယာရုံး
ဆေးတက္ကသိုလ်(၁)ရန်ကုန်
အမှတ်(၆)အခြေခံပညာမူလတန်းကျောင်း
ဟာရှင်ကာဆင်ပတေးလ်ထရပ်(စ်)ဗလီ
အမှတ်(၂)အခြေခံပညာအထက်တန်းကျောင်း
ရန်ကုန်ပြည်သူ့ဆေးရုံကြီး
ကွမ်တုံကွမ်ရင်မယ်တော်ဘုရားကျောင်း
ဖူကျင်ခန့်ဟုတ်တရုတ်ဗုဒ္ဓဘာသာဘုရားကျောင်း

လျောင်စန်တောင်ဘုရားကျောင်း

မဟာပိန္နဲဘုရားကျောင်း
ဂိုလာမ်အာရစ်(ဖ်)မက်(စ်)ဂျစ်(ဒ်)ဝကဖ် (လမ်းမတော်ဗလီကြီး)
အမှတ်(၁)အခြေခံပညာအထက်န်းကျောင်း
မြန်မာနိုင်ငံခရစ်ယာန်အသင်းတော်
ဗိုလ်ချုပ်အောင်ဆန်းဈေး
မြန်မာ့မီးရထားရုံးချုပ်
စိန့်ဂျွန်းကက်သလစ်ဘုရားရှိခိုးကျောင်း
မဟာသိမ်တော်ကြီး

ခြောက်ထပ်ကြီးဘုရား

ကွမ်ရင်စန်ဗုဒ္ဓဘာသာသာသနာ့ရိပ်သာ
ကျုံးဟွာစီတရုတ်ဗုဒ္ဓဘာသာ သီလရှင်ကျောင်း
ဝကျင်လုံတရုတ်ဗုဒ္ဓဘာသာ သီလရှင်ကျောင်း
ကွမ်ရင်စီတရုတ်ဗုဒ္ဓဘာသာ ဘုန်းကြီးကျောင်း
ဘွဲ့နှင်းသဘင်ခန်းမ
ဝိဇ္ဇာခန်းမ
သိပ္ပံခန်းမ
တက္ကသိုလ်စာကြည့်တိုက်
ဂျပ်ဆင်ဘုရားကျောင်း
စစ်ကိုင်းဆောင်
ပင်းယဆောင်
ပဲခူးဆောင်
အင်းလျားဆောင်
ရွှေဘိုဆောင်
သီရိဆောင်
ဒဂုံဆောင်
သထုံဆောင်
အင်းဝဆောင်
ပြည်ဆောင်

Live Insurance Corporation of India

မြန်မာရေနံနှင့်သဘာဝဓာတ်ငွေ့လုပ်ငန်းရုံးချုပ်
မြန်မာ့စီးပွားရေးဘဏ်ခွဲ(၄)
မွတ်ချ်မီးရားရှုးရှားဂျူးဘုရားကျောင်း
သျှာရီကာလီမယ်တော်ဘုရားကျောင်း
ကျူလီယာမွတ်(စ်)လင်ဒါရ်ဂါဗလီ
စရီကာမာချီမယ်တော်ဟိန္ဒူဘုရားကျောင်း
ကျူလီယာဂျာမေဗလီ
မဂိုရှိအဟ်မဂျစ်ဗလီ
ရှရီဆက်(တ)နာရယန်(န)ဟိန္ဒူဘုရားကျောင်း
ဂူရ်တီစွန္နီဂျာမေဗလီ
မြန်မာ့ဆက်သွယ်ရေးလုပ်ငန်း-ငွေစာရင်းဌာန(
မြန်မာ့ကုန်တိုက်ရုံးချုပ်
နရ်စာပူရီဗလီ(ဗိုယ်းကျဗလီ)
စရီဂျိန်ဘာသာရေး ရွှေတာဘာရ်ဘုရားကျောင်း
ဗဟိုမီးသတ်စခန်း
ရန်ကုန်တိုင်းမီးသတ်တပ်ဖွဲ့မှူးရုံး
မြို့တော်ခန်းမ
မြန်မာ့အာမခံလုပ်ငန်း
လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့်ပြည်သူ့အင်အားဦးစီးဌာ

တကောင်းဆောင်

နဝဒေးဆောင်
တက္ကသိုလ်များခမ္မာရုံ
တက္ကသိုလ်များဆေးရုံ
ကိုးထပ်ကြီးဘုရား
ကျွန်းတောလမ်းရှိသိမ်ကျောင်းတိုက်
မြေနီကုန်းဂျာမေဗလီ
ဗားကရာတောရကျောင်းတိုက်ရှိအုတ်ကျောင်းတိုက်ဟောင်း
စာပေဗိမာန်
အမှတ်(၂)အခြေခံပညာအထက်တန်းကျောင်း
ကက်သလစ်ဆရာတော်များကျောင်းတိုက်
ကြည့်မြင်တိုင်ဘူတာ
တရုတ်ဗုဒ္ဓဘာသာသီလရှင်ဘုရားရှိခိုးကျောင်း
ဝေဠုဝန်ကျောင်းတိုက်ရှိ သိမ်ကျောင်းတိုက်
ဝေဠုဝန်ကျောင်းတိုက်ရှိ ဆွမ်းစားကျောင်း
ဝေဠုဝန်ကျောင်းတိုက်ရှိ ပိဋကတ်တိုက်
ဇေယျဝတီကျောင်းတိုက်ရှိ ပိဋကတ်တိုက်
ဇေယျဝတီကျောင်းတိုက်ရှိ သိမ်တော်ကြီး
အင်္ဂလိကန်သာသနာ့ဘာသာရေးပညာပေးရိပ်သာ
ရှင်မိက္ခေအင်္ဂလိကန်ဘုရားကျောင်း

အလုပ်သမားညွှန်ကြားရေးဦးစီးဌာနရုံး

ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန
ဧမာနွေလဘုရားကျောင်း
မြန်မာ့ဆက်သွယ်ရေးလုပ်ငန်း
တရားရုံးချုပ်
မြန်မာ့စီးပွားရေးဘဏ်(စက်မှုလက်မှုငွေချေးဌာန)
စာရေးကိရိယာပုံနှိပ်နှင့်ဓါတ်ပုံပစ္စည်းရောင်းဝယ်ရေးလုပ်ငန်း
ပြည်တွင်းရေကြောင်းပို့ဆောင်ရေး
မြန်မာ့စီးပွားရေးဘဏ်ခွဲ(၃)
မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်(ဟောင်း)
အမေရိကန်သံရုံး
မြန်မာ့ထုတ်ကုန်သွင်းကုန်လုပ်ငန်း
အိန္ဒိယသံရုံး
ပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာန
မြန်မာ့အာမခံလုပ်ငန်း
မြန်မာ့စက်မှုလက်မှုဖွံ့ဖြိုးရေးဘဏ်
မြန်မာ့စီးပွားရေးဘဏ်ခွဲ(၂)နှင့်ငွေစုဘဏ်ခွဲ(၄)
ပြန်ကြားရေးနှင့်ပြည်သူ့ဆက်ဆံရေးဦးစီးဌာန
ရန်ကုန်တိုင်းစုပေါင်းရုံး(ယခင်ရဲမင်းကြီးရုံး)
ရန်ကုန်တိုင်းစာရင်းရုံး

အိန္ဒိယဂေဟာ

ဇဖရ်ရှားဒရ်ဂါတော်
အမျိုးသားမှတ်တမ်းများမော်ကွန်းတိုက်ဦးစီးဌာန
ပြည်သူ့ကျန်းမာရေးဓါတ်ခွဲဆိုင်ရာဌာန
ရှရီမာရီယမ္မန်မယ်တော်ကြီးဘုရားကျောင်း
မက်သဒစ်အသင်းတော်ဌာနချုပ်ဘုရားရှိခိုးကျောင်း
ရှရီဟနုမန်ဘုရားရှိခိုးကျောင်းတော်ကြီး
စရီနဂရသယ်(န်)ဒါယုသပါဏီ(စူဠာမဏိ)ဘုရားကျောင်း
တခြမ်းပဲ့ဗလီ
စိန်အန်ထော်နီဘုရားကျောင်း
ကန်တော်ကလေးရွာဟောင်းဗလီကြီး
လုသရင်ဗက်သလီဟင်း(မ်)ဘုရားကျောင်း
ရန်ကုန်ဘူတာကြီး
ဟုတ်စံစီဘုရားကျောင်း
ယဉ်ကျေးမှုဝန်ကြီးဌာန(ဝန်ကြီးရုံး)
မြို့တော်ဝန်ဧည့်ဂေဟာဟောင်း(ယခု- မြရိပ်ညိုရှို်င်ရယ်ဟိုတယ
မြို့တော်ဝန်အိမ်ဟောင်း(ယခု- မြရိပ်ညိုရှို်င်ရယ်ဟိုတယ်)
တိုင်တစ်ရာကျောင်းတိုက်
ဗိုလ်ချုပ်အောင်ဆန်းပြတိုက်
ငါးထပ်ကြီးဘုရား

ရန်ကုန်တိုင်းတရားရုံး(တရားမ)

ပင်စင်ဦးစီးဌာန
မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်
ကမ်းနားဟိုတယ်
ဩစတြေးလျသံရုံး
ဗြိတိသျှသံရုံး
ဗဟိုစာတိုက်ကြီး
အကောက်ခွန်ဦးစီးဌာန
ရေတပ်ပင်မတိုင်းတာရေးတပ်
တယ်လ်ဂူမက်သဒစ်ဘုရားကျောင်း
မြန်မာ့စိုက်ပျိုးရေးနှင့်ကျေးလက်ဖွံ့ဖြိုးရေးဘဏ်
ဆူးလေစေတီတော်
ဘန်ဂါလီစွန္နီဂျာမေဗလီဝတ်ကျောင်းတော်
စူရတီစွန္နီဂျာမေဗလီ(ကွမ်းခြံဗလီ)
အမှတ်(၄)အခြေခံပညာအထက်တန်းကျောင်း
ပုံနှိပ်ရေးနှင့်စာအုပ်ထုတ်ဝေရေးလုပ်ငန်း
ဝန်ကြီးများရုံး
အမှတ်(၆)အခြေခံပညာအထက်တန်းကျောင်း
စိန့်မေရီကက်သလစ်ဘုရားရှိခိုးကျောင်း
လေမှုတ်စက်ရုံ၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

အမှတ်(၂)အခြေခံပညာအထက်တန်းကျောင်း

စီယင်းနှစ်ခြင်းအသင်းတော်
ဗိုလ်တထောင်စေတီတော်
လွတ်လပ်သောမက်သဒစ်အသင်းတော်
ရွှေဘုန်းပွင့်စေတီတော်ကြီး
သီရိဝရဒရာဇာပေရူမာလ်(မဟာပိဿနိုး)ဘုရားကျောင်း
ရန်ကုန်အရှေ့ပိုင်းစွန်နီမူဆလင်မ်ဘမ္မဘားဗလီဝတ်ကျောင်းတော်
သံတမန်အိမ်ရာဝင်း(ယခင်-ရေနံ့ရိပ်သာ)
နိုင်ငံခြားရေးဝန်ကြီးဌာန
အိမ်တော်ရာဘုရား
အမှတ်(၂)အခြေခံပညာအထက်တန်းကျောင်း(ယခင်-မြို့မကျောင်း)
ရွှေတိဂုံစေတီတော်
ရဟန္တာမဟာသိမ်တော်ကြီး
မဟာဝိဇယစေတီတော်
စိန်ရောင်ခြည်ဘုရား
ရှင်ဂါဖြေလအသင်းတော်ဘုရားရှိခိုးကျောင်း
အမှတ်(၁)အခြေခံပညာအထက်တန်းကျောင်း
မက်သဒစ်အင်္ဂလိပ်ဘုရားရှိခိုးကျောင်း
ကျားကူးကျောင်းတိုက်
စိန့်ဂျွန်းကက်သလစ်ဘုရားရှိခိုးကျောင်း

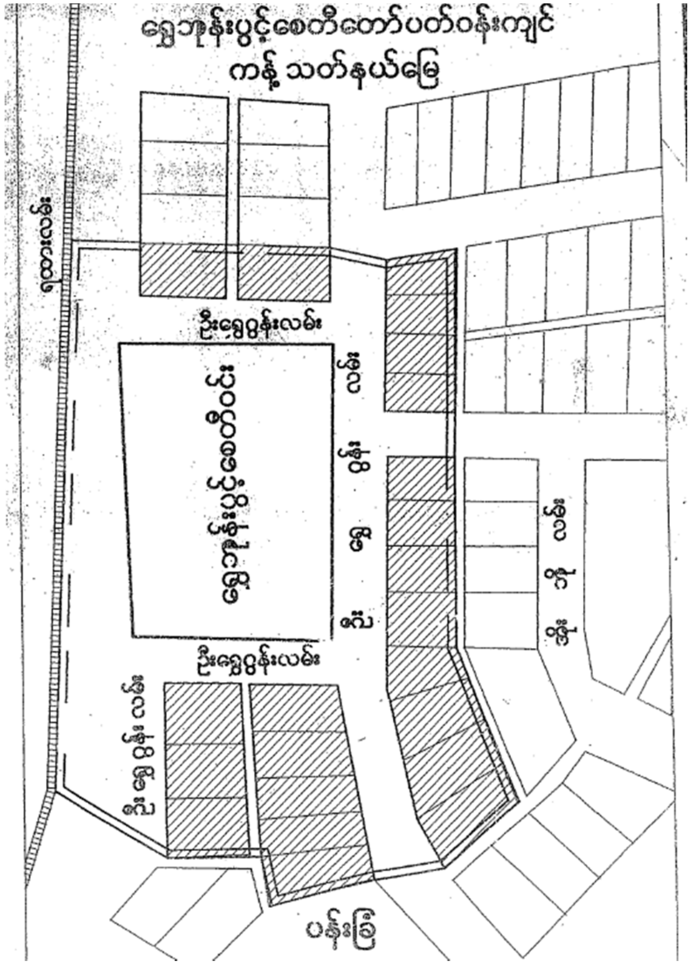
ရန်ကုန်မြို့ရှိ ရှေးဟောင်းအမွေအနှစ်အဆောက်အအုံများ

စလင်းကျောင်းတိုက်ရှိသိမ်ကျောင်းတိုက်

အုန်းပင်တန်းစူလ်နီဂျာမေဗလီဝတ်ကျောင်းတော်
အမှတ်(၄)အခြေခံပညာအထက်တန်းကျောင်း
မိုးကောင်းဘုရား
စူပရာမန်းနီးယား(စူဗြာမဏိ)
နာဂလိန်ဘုရား
ကလျာနတ်ဘုရားကျောင်း(ဇီးကွက်ဘုရား)
ရှင်ဖရန်စစ်အဝီစီကက်သလစ်ခရစ်ယာန်ဘုရားရှိခိုးကျောင်း
အီးအေမမ်ဆာဗလီ
မဝီဒီးခန်းစွန်နီဂျာမေဗလီကြီး
ဆရိမာရီယမ္မာန်ဘုရားကျောင်း
ကျိုက္ကဆံ ဆံတော်ရှင်စေတီတော်
စိန့်ဂျိုးဇက်ဘုရားကျောင်း
သံယုတ်ကျောင်းတိုက်
ကမ္ဘာအေးစေတီတော်
အပရာဇိတဆံတော်ရှင် ကျိုက်ဝိုင်းစေတီတော်
အောင်ရွှေဘုံသာမဂ္ဂဗိမာန်ကျောင်းတော်ကြီး(ပရိယတ္တိသဒ္ဓမ္မပါအောင်မြေဘုံ
ရှင်ဂျော့ဂျက်အင်္ဂလိကန်ဘုရားရှိခိုးကျောင်း
စိန်အက်ဒွတ်ကက်သလစ်ဘုရားရှိခိုးကျောင်း
တပ်မတော်အရိုးကုဆေးရုံ(ယခင်ဗိုလ်သင်တန်းကျောင်း)

ကျိုက္ကလဲ့စေတီတော်

ကျိုက္ကလော့စေတီတော်
စက်မှုလက်မှုသိပ္ပံ၊ အင်းစိန်
မှုခင်းတပ်ဖွဲ့ (စီအိုင်အေ)
အင်းစိန်ပြည်သူ့ဆေးရုံ
အမှတ်(၁)အခြေခံပညာအထက်တန်းကျောင်း
စုပေါင်းရုံး
မွေးမြူရေးနှင့်ကုသရေးဦးစီးဌာနရုံးချုပ်
နှစ်ခြင်းခရစ်ယာန်ကျမ်း
မယ်လမုဘုရား
အမှတ်(၂)အခြေခံပညာအထက်တန်းကျောင်း
စရီမုရုဂယ်ပေရူမာန်ဘုရားကျောင်း



၁။ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီအထပ်မြင့်အဆောက်အဦများ (၈ ၁/၂ ထပ်အထက်) ဆောက်လုပ်ရာတွင် ထားရမည့်မြေချန်များ

(က) Down Town ဧရိယာ (မြို့တွင်း ၆ မြို့နယ်)

(ခ) Down Town ပြင်ပမြို့နယ်များ (ရွှေတိဂုံဘုရား ကန့်သတ်ဇုန်အပါအဝင်)

(ဂ) ကျန်လမ်းမကြီးများနှင့်လမ်းသွယ်များတွင်အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်းသတ်မှတ်ခွင့်ပြုသင့်ပါသည်။

(က) Down Town ဧရိယာ (မြို့တွင်း ၆ မြို့နယ်)

- ရှေ့မျက်နှာစာ (၃') ချန်
- ဘေးနှစ်ဘက် (၃') ချန်

- နောက်ဘက်တွင် B.D.S ရှိက (၃') ချန်ပြီး B.D.S မရှိက (၆') ချန်၍ဆောက်လုပ်ရမည်။

မှတ်ချက်။ နောက်ဘက်တွင် Cantilever ထွက်ရှိပါကမြေချန်၏ ၁/၃ (၂' ထက်မပိုရ။)

B.D.S မရှိပါက နောက်အိမ်ထောက်ခံစာလို။

(ခ) Down Town ပြင်ပမြို့နယ်များ (ရွှေတိဂုံဘုရား ကန့်သတ်ဇုန်အပါအဝင်)

အဓိကလမ်းမကြီးများဖြစ်သည့် ပြည်လမ်း၊ ကမ္ဘာအေးဘုရားလမ်း၊ ဦးဝိစာရလမ်း၊ တက္ကသိုလ်ရိပ်သာလမ်း တို့တွင် -

- ရှေ့မျက်နှာစာ (၂၀') ချန်
- ဘေးနှစ်ဘက် (၃') ချန်
- နောက်ဘက် (၆')ချန်

မှတ်ချက်။ နောက်ဘက်တွင် Cantilever ထွက်ရှိပါကမြေချန်၏ ၁/၃ (၂' ထက်မပိုရ။)

B.D.S မရှိပါက နောက်အိမ်ထောက်ခံစာလို။

(ဂ) ကျန်လမ်းမကြီးများနှင့်လမ်းသွယ်များတွင် -

- ရှေ့မျက်နှာစာ (၁၂') ချန်
- ဘေးနှစ်ဘက် (၃') ချန်
- နောက်ဘက် (၆')ချန်

မှတ်ချက်။ ရှေ့မျက်နှာစာတွင် Cantilever ထွက်ရှိပါက မြေချန်၏ ၁/၃ (၄' ထက်မပိုရ။)

နောက်ဘက်တွင် Cantilever ထွက်ရှိပါက မြေချန်၏ ၁/၃ (၂' ထက်မပိုရ။)

B.D.S မရှိပါက နောက်အိမ်ထောက်ခံစာလို။

/inyadana.mt

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရမှ အတည်ပြုသတ်မှတ်ကားအရေအတွက်အတိုင်း ကားပါကင်သည် ဆောက်လုပ်မည့် အဆောက်အဦအတွင်း ရှိရမည်။

ရွှေတိဂုံစေတီတော်၏ ကန့်သတ်ဇရိယာတွင် တည်ဆောက်မည့် စီးပွားရေးဆိုင်ရာ အဆောက်အဦများ သည် ရွှေတိဂုံစေတီကြမ်းပြင် (ပင်လယ်ရေမျက်နှာပြင် အထက်အမြင့် ပေ ၁၉၀) ထက်မကျော်စေသင့်ပါ။

(မှတ်ချက်။ အများပြည်သူနှင့်သက်ဆိုင်သည့် နယ်မြေမှရွှေတိဂုံစေတီတော်ကြီးကို ဖူးမြော်ရာတွင် မြင်ကွင်း ကန့်သတ်ချက်မရှိစေရပါ။)

အဆောက်အဦအမြင့်ပေ ကန့်သတ်ချက်သည် အဆောက်အဦအပေါ်ဆုံးအမိုးရှိ မိုးကြိုးလွှဲမှအပ Machine Room နှင့် Architectural အလှအပ ပြုလုပ်ထားသည်များ အပါအဝင်ဖြစ်သည်။ အဆောက်အဦ အမြင့်တိုင်းတာရာတွင် ပင်လယ်ရေမျက်နှာပြင် (Mean Sea Level)မှ ယူရမည်။

၂။ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီအနေဖြင့်မြေကွက်၏ အနည်းဆုံးအတိုင်းအတာ (၅၀ ပေ) အထိအဆောက်အဦများကို (၁၂)ထပ်အထိသာ ခွင့်ပြုသင့်ပြီး (၅၀ ပေ) ကျော်လွန်မှသာ (၁၂)ထပ် အထက် အဆောက်အဦများကိုစိစစ်ပြီး ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုမည်။

အထပ်မြင့်အဆောက်အဦများအတွက် သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းထားသည့်

အနည်းဆုံးထားရှိရမည့် Car Parking Area ပမာဏ (ကားအရေအတွက်)

စဉ်	အသုံးပြုမည့်ပုံစံ	အနည်းဆုံးထားရှိရန်သတ်မှတ်ထားသည့် Car Parking ပမာဏ (Unit or Gross Floor Area) ပေါ်တွင် အခြေခံတွက်ချက်သည်။	မှတ်ချက်
၁။	လူနေအိမ်ခြေနှင့် စပ်ဆိုင် နေသော နေရာများ	၁ ခန်းလျှင် ၁ စီး	
၂။	စီးပွားရေးနှင့်ဆိုင်သော နေရာများ (က) ရုံးခန်းများထားရှိမည့် အ/ဦ	၂၀၀ m^2 (၂၁၅၃ ft^2) လျှင် ၁ စီး	ကုန်တင်ကုန်ချနေရာ ၁၀၀၀၀ m^2 (၁၀၇၆၅၀ ft^2) လျှင် ၁ စီး ထပ် ပေါင်းရန်
	(ခ) ဈေးဆိုင်ခန်းများ	၁၅၀ m^2 (၁၆၁၅ ft^2) လျှင် ၁ စီး	ကုန်တင်ကုန်ချနေရာ ၄၀၀၀ m^2 (၄၃၀၆၀ ft^2) လျှင် ၁ စီး ထပ် ပေါင်းရန်
	(ဂ) စားသောက်ဆိုင်များ	၅၀ m^2 (၅၃၈ ft^2) လျှင် ၁ စီး	
	(ဃ) ဟိုတယ်များ	၂၀၀ m^2 (၂၁၅၃ ft^2) လျှင် ၁ စီး	ကုန်တင်ကုန်ချနေရာ ၈၀၀၀ m^2 (၈၆၁၂၀ ft^2) လျှင် ၁ စီးထပ် ပေါင်းရန်
၃။	ရုပ်ရှင်ရုံများ၊ ပြဇာတ်ရုံများ	ထိုင်ခုံ ၁၀ ခုံလျှင် ၁ စီး	
၄။	ဂိုဒေါင်	ကုန်တင်ကုန်ချနေရာ ၈၀၀ m^2 (၈၆၁၂ ft^2) လျှင် ၁ စီး	
၅။	စက်ရုံ	၃၅၀ m^2 (၃၇၆၈ ft^2)လျှင် ၁ စီး	ကုန်တင်ကုန်ချနေရာ ၃၀၀၀ m^2 (၃၂၂၉၅ ft^2) လျှင် Lorry ၁ စီး
၆။	ရေကူးကန်	၄၀ m^2 (၄၃၀ ft^2)လျှင် ၁ စီး	
၇။	GYM	၃၀၀ m^2 (၃၂၃၀ ft^2) လျှင် ၁ စီး	

မှတ်ချက်

၂၀% ထပ်ပေါင်းပေးရန်။

http://www.facebook.com/pyinyadana.mt

မြို့/မြေမှ ဆောင်ရွက်ပေးသည်

- မြေငှားစာချုပ်(ဂရန်)အသစ်ထုတ်ပေးခြင်း
- မြေငှားစာချုပ်(ဂရန်)မိတ္တူထုတ်ပေးခြင်း
- မြေငှားစာချုပ်(ဂရန်)သက်တမ်းတိုးပေးခြင်း
- မြေငှားစာချုပ်(ဂရန်)ခွဲစိတ်ပေးခြင်း
- မြေအမည်ပေါက်ပြောင်းလဲပေးခြင်း

ဒီမြေတွေကို ဂရန်လျှောက်နိုင်သည်

- လိုင်စင်မြေ
- ပါမစ်မြေ
- စကွာတာမြေ

ဂရန်သစ်လျှောက်လျှင် ဘာတွေလိုသလဲ

- နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်ပြား
- ပါမစ်(သို့)လိုင်စင်မိတ္တူ
- မှတ်ပုံတင်စာချုပ်စာတမ်း(စကွာတာမြေ)
- နောက်ဆုံးပေးဆောင်ထားသည့် မြေခွန်ပြေစာ(မူရင်း)တို့နှင့်အတူ
- ဌာနမှ သတ်မှတ်ပုံစံတွင် ဖြည့်စွက်လျှောက်ထားရမည်။

စိစစ်/လက်ခံခြင်း

အထောက်အထားမိတ္တူများကို မူရင်းနှင့် တိုက်ဆိုင်စိစစ်ပါသည်။

တင်ပြသည့်အထောက်အထားများနှင့် မြေစာရင်းရှိ အထောက်အထားများ တူညီမှန်ကန်မှုရှိပါက မြို့နယ်ထွေ/အုပ်ဦးစီးအုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံးနှင့် ရပ်ကွက်အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံးများတွင်(၁၄)ရက်အတွင်း ကန့်ကွက်ရန် ရှိ/မရှိ ကြော်ငြာပါသည်။

အမည်ပေါက်မဟုတ်ပါက သတင်းစာတွင် (၁၄)ရက်အတွင်း ကန့်ကွက်ရန် ရှိ/မရှိကြော်ငြာပါ သည်။

ဂရန်သစ်ထုတ်ပေးခြင်း

ကန့်ကွက်မှုတစ်စုံတစ်ရာ မရှိပါက ဌာနမှ ခွင့်ပြုပေးပြီး သတ်မှတ်ဝန်ဆောင်ခများ ပေးသွင်းရပါ မည်။ ပါမစ်(သို့)လိုင်စင်မူရင်းကို ဌာနသို့ အပ်နှံရပါမည်။

ဌာနမှူးနှင့် လျှောက်ထားသူတို့သည် နှစ်ဖက်သက်သေ (၁)ဦးစီဖြင့် မြေငှားစာချုပ်ပေါ်တွင်လ က် မှတ်ရေးထိုး၍ မြေငှားစာချုပ်(ဂရန်)ထုတ်ပေးပါသည်။

အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ခွင့်(လိုအပ်သော စာရွက်စာတမ်းများ)

- ဌာနမှသတ်မှတ်လျှောက်လွှာ(စာမျက်နှာ(၁)ရှိ အဆောက်အဦအမျိုးအစားနေရာတွင် လမ်းအကျယ်ဖြည့်စွက်ရန်)
- သက်ဆိုင်ရာဌာနမှ (၃)နှစ်အတွင်းထုတ်ပေးသောမြေပုံ/မြေရာဇဝင်မူရင်း
- ဂရန်မိတ္တူ(သို့) မြေပိုင်မြေအတွက် နယ်နမိတ်တိုင်းတာသတ်မှတ်သည့်မြေပုံ (မူရင်းနှင့်တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးရန်)
- မြို့နယ်အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံး၏ အခွန်ကြွေးကျန်ကင်းရှင်းကြောင်းထောက်ခံချက်
- လျှောက်ထားသူ၏မှတ်ပုံတင်မိတ္တူ(A4 Size တစ်မျက်နှာတည်းတွင် အပေါ်အောက်မိတ္တူကူးရန်)
- သားမြေကွက်များမှ ကန့်ကွက်ရန်မရှိကြောင်းနှင့် ရပ်ကွပ်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၏ ထပ်ဆင့် ထောက်ခံချက်
- (၃)ထပ်နှင့်အထက် ကန်ထရိုက်တိုက်အဆောက်အဦများအတွက် မြေပိုင်ရှင်၊ကန်ထရိုက်တာ၊လိုင်စင်ရအင်ဂျင်နီယာ၊ အဆောက်အအုံအင်ဂျင်နီယာတို့၏ အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ခြင်းနှင့် စပ်လျဥ်း၍ လိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိ (၄ဦး Bond)
- လိုင်စင်ရ အင်ဂျင်နီယာမှ လက်မှတ်ရေးထိုးထားသော အဆိုပြုပုံစံ (၃)စုံ(A1 Size 33.1" x 23.4")
- (၃)ထပ်နှင့်အထက် အဆောက်အအုံများအတွက် အဆောက်အအုံ အင်ဂျင်နီယာ(SEC) မှ တွက်ချက် တင်ပြထားသည့် အဆောက်အအုံ၏ ခိုင်မာမှုဆိုင်ရာ တွက်ချက်မှုပုံစံ(၁)စုံ
- (၃)ထပ်နှင့်အထက် အဆောက်အအုံများအတွက် မီးသတ်ထောက်ခံချက်
- (၄)ထပ်နှင့်အထက် အဆောက်အအုံများအတွက် Theodolite Reading
- (၃) ထပ်နှင့်အထက် အဆောက်အအုံများအတွက် မြေခံနိုင်အားစမ်းသပ်မှု(Soil Test)

> **မှတ်ချက်။** ပြည်စုံမှုရှိမရှိစစ်ဆေးရန် (၁၅-၁၁-၂၀၁၃)ရက်နေ့မှ စတင်၍ တင်ပြသည့် Drawing များတွင် Plan, Elevation, Section, Beam Plan များအား 1/8 (သို့) 3/32 Scale ဖြင့်ရေးဆွဲရန် Detail များအား 1/4 (သို့)3/16 Scale ဖြင့် ရေးဆွဲတင်ပြရန် အဆောက်အဦကြီးပါက သင့်တော်မြင်သာသည့် Scale နှင့် တင်ပြရန်။

မြေစည်းရိုးကာရံခွင့် (လိုအပ်သော စာရွက်စာတမ်းများ)

- ဌာနမှသတ်မှတ်လျှောက်လွှာ
- သက်ဆိုင်ရာဌာနမှ (၃)နှစ်အတွင်း ထုတ်ပေးသော မြေပုံ/မြေရာဇဝင်မူရင်း
- ဂရန်မိတ္တူ(သို့)မြေပိုင်မြေအတွက် နယ်နမိတ်တိုင်းတာသတ်မှတ်သည့်မြေပုံ(မူရင်းနှင့်တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးရန်)
- မြို့နယ်အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံး၏ အခွန်ကြွေးကျန်ကင်းရှင်းကြောင်းထောက်ခံချက်
- လျှောက်ထားသူ၏မှတ်ပုံတင်မိတ္တူ(A4 Size တစ်မျက်နှာတည်းတွင် အပေါ်အောက်မိတ္တူကူးရန်)
- ဘေးမြေကွက်များမှ ကန့်ကွက်ရန်မရှိကြောင်းနှင့် ရပ်ကွက်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၏ ထပ်ဆင့် ထောက်ခံချက်
- လိုင်စင်ရအင်ဂျင်နီယာမှ လက်မှတ်ရေးထိုးထားသော အဆိုပြုပုံစံ (၃)စုံ(A1 Size 33.1" x 23.4")

> **မှတ်ချက်။** ပြည်စုံမှုရှိမရှိစစ်ဆေးရန် (၁၅-၁၁-၂၀၁၃)ရက်နေ့မှ စတင်၍ တင်ပြသည့် Drawing များတွင် Plan, Elevation, Section, Beam Plan များအား 1/8 (သို့) 3/32 Scale ဖြင့်ရေးဆွဲရန် Detail များအား 1/4 (သို့)3/16 Scale ဖြင့် ရေးဆွဲတင်ပြရန် အဆောက်အဦကြီးပါက သင့်တော်မြင်သာသည့် Scale နှင့် တင်ပြရန်။

အဆောက်အအုံဖျက်သိမ်းခွင့် (လိုအပ်သောစာရွက်စာတမ်းများ)

- အဆောက်အအုံဖျက်သိမ်းခြင်းအတွက်လျှောက်လွှာ
- သက်ဆိုင်ရာဌာနမှ (၃)နှစ်အတွင်း ထုတ်ပေးသောရုံးထုတ် မြေပုံ/မြေရာဇဝင် မိတ္တူ(မူရင်းနှင့်တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးရန်)
- လျှောက်ထားသူ၏မှတ်ပုံတင်မိတ္တူ(A4 Size တစ်မျက်နှာတည်းတွင် အပေါ်အောက်မိတ္တူကူးရန်)
- စည်ပင်သာယာအခွန် အခွန်ကြွေးကျန်ကင်ရှင်းကြောင်း သက်ဆိုင်ရာ အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၏ ထောက်ခံချက်
- အဆိုပြုအဆောက်အအုံ ဖျက်သိမ်းရာတွင် ဘေးကပ်လျက်ရှိသောအဆောက်အုံပျက်စီးမှုမရှိစေရန် ဖျက်သိမ်းပါမည်ဖြစ်ကြောင်းမြေပိုင်ရှင် နှင့် လိုင်စင်ရအင်ဂျင်နီယာတို့၏ခံဝန်ကတိပြုစာချုပ်
- အဆောက်အဦးဟောင်းအား ကြိုတင်ဖျက်သိမ်းခြင်းအတွက် ဖြစ်ပေါ်လာမည့် ကိစ္စအားလုံး တာဝန်ယူကြောင်း လျှောက်ထားသူ၏ ခံဝန်ကတိပြုစာချုပ်
- ဖျက်သိမ်းမည့်အဆောက်အအုံဟောင်းတွင် အိမ်ငှားရှိလျှင် အိမ်ရှင်အိမ်ငှား ပြဿနာ ကင်းရှင်းကြောင်း မြို့နယ် အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံး၏ ထောက်ခံချက် မူရင်း
- ဖျက်သိမ်းမည့်အဆောက်အအုံ၏ ဓါတ်ပုံနှင့် ဘေးနှစ်ဘက်ရှိ အဆောက်အအုံ၏ဓါတ်ပုံ

> **မှတ်ချက်။** ပြည်စုံမှုရှိမရှိစစ်ဆေးရန်

.mt

အဆောက်အအုံ အကြီးစားပြင်ဆင်ခွင့်(လိုအပ်သော စာရွက်စာတမ်းများ)

- မြေပိုင်ဆိုင်မှုအထောက်အထားမိတ္တူမှန်များ (မူရင်းနှင့်တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးရန်)
- ပြင်ဆင်လိုသည့် အဆောက်အအုံ၏ဓါတ်ပုံနှင့် ပြင်ဆင်လိုသည့် အစိတ်အပိုင်းများ၏ ဓါတ်ပုံများ
- လက်ရှိအဆောက်အအုံနှင့် ပြင်ဆင်မည့် အဆောက်အအုံပုံစံ(၃)စုံ(ပြင်ဆင်မည့် အစိတ်အပိုင်းများအား အနီရောင်ခြယ်ပေးရမည်)
- သက်ဆိုင်ရာ မြို့နယ်စည်ပင်သာယာအုပ်ချုပ်ရေးမှူး၏ သဘောထားမှတ်ချက်
- သက်ဆိုင်ရာ ရပ်ကွက်အာဏာပိုင် အဖွဲ့အစည်း၏ သဘောထားမှတ်ချက်
- အိမ်ငှားဖြစ်ပါက အိမ်ရှင်၏ သဘောထားမှတ်ချက်
- အိမ်ရှင်/အိမ်ငှား ပြဿနာရှိပါက မြို့နယ်ငှားရမ်းခကြီးကြပ်ရေးဝန်၏ သဘောထားမှတ်ချက်
- လျှောက်ထားသူ၏မှတ်ပုံတင်မိတ္တူ
- လျှောက်ထားသူ၏သန်းခေါင်စာရင်းမိတ္တူ

> **မှတ်ချက်**။ ပြည့်စုံမှုရှိမရှိစစ်ဆေးရန်

အဆောက်အအုံ အသေးစားပြင်ဆင်ခွင့်(လိုအပ်သော စာရွက်စာတမ်းများ)

- ပိုင်ဆိုင်မှုအထောက်အထား၊ကိုယ်တိုင်ရေးလျှောက်လွှာ
- ပြင်ဆင်လိုသည့် အဆောက်အအုံ၏ဓါတ်ပုံ
- လျှောက်ထားသူ၏မှတ်ပုံတင်မိတ္တူ
- သန်းခေါင်စာရင်း
- နောက်ဆုံးအခွန်ပြေစာ
- မြေရှင်ထောက်ခံချက်တွင် ရ-ယ-က ထပ်ဆင့် ထောက်ခံချက်

> **မှတ်ချက်**။ ပြည့်စုံမှုရှိမရှိစစ်ဆေးရန်

http://www.facebook.com/pyinyadana.mt

အဆောက်အအုံပြီးစီးကြောင်းသက်သေခံလက်မှတ်လျှောက်ထားရန်(လိုအပ်သောစာရွက်စာတမ်းများ)

- အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံ ဘီစီစီလျှောက်ထားရာတွင် လိုအပ်သည့်အချက်များ
- ဘီစီစီလျှောက်လွှာ
- အိမ်ပုံစံမူရင်း (၁)စုံ
- ဆောက်လုပ်ခွင့်ပါမစ်မူရင်း (၁)ရွက်
- အိမ်ရှင်သက်ရှိထင်ရှားရှိကြောင်း ရ-ယ-က ထောက်ခံချက် ဒ ကျပ်တန်စာချုပ်
- မိလ္လာကန်ပါမစ်မိတ္တူ
- မှတ်ပုံတင်မိတ္တူ
- ငွေသွင်းချလံမိတ္တူ
- မီးသတ်ထောက်ခံချက်
- MEPE ထောက်ခံချက်
- လက်ရှိအနေအထားအတိုင်း ဆောက်လုပ်ထားသည်ကို သဘောတူညီပါကြောင်း အိမ်ရှင်နှင့် ရ-ယ-က ထောက်ခံချက်
- Theodolite
- မ-ယ-က ထောက်ခံချက်(ရေမြောင်း၊ အမှိုက်နှင့် နောက်ဖေးလမ်းကြား ရှင်းလင်းပြီးကြောင်း)
- မီးခံဂန် ဒ ကျပ်တန်စာချုပ်
- ရှေ့မျက်နှာစာဓါတ်ပုံ၊ မီးသတ်လှေကားဓါတ်ပုံ
- Log Book (အင်ဂျင်နီယာစစ်ဆေးချက်မှတ်တမ်း)
- ရေသန့်ထောက်ခံချက်

> **မှတ်ချက်**။ ပြည့်စုံမှုရှိမရှိစစ်ဆေးရန်

/.facebook.com/pyinyadana.mt

အထပ်နိမ့်အဆောက်အအုံ ဘီစီစီလျှောက်ထားရာတွင် လိုအပ်သည့်အချက်များ

- ဘီစီစီလျှောက်လွှာ
- အိမ်ပုံစံမိတ္တူ(၁)စုံ
- ဆောက်လုပ်ခွင့်ပါမစ်မိတ္တူ(၁)ရွက်
- အိမ်ရှင်သက်ရှိထင်ရှားရှိကြောင်း ရ-ယ-က ထောက်ခံချက် ၆ ကျပ်တန်စာချုပ်
- မှတ်ပုံတင်မိတ္တူ
- ငွေသွင်းချလံမိတ္တူ
- Log Book (အင်ဂျင်နီယာစစ်ဆေးချက်မှတ်တမ်း)

> **မှတ်ချက်**။ ပြည်စုံမှုရှိမရှိစစ်ဆေးရန်

အဆောက်အအုံသက်တမ်းတိုးခွင့်(လိုအပ်သောစာရွက်စာတမ်းများ)

- သက်တမ်းတိုးလျှောက်လွှာ
- အိမ်ပုံစံမိတ္တူ(၁)စုံ
- ဆောက်လုပ်ခွင့်ပါမစ်မိတ္တူ(၁)ရွက်
- အိမ်ရှင်သက်ရှိထင်ရှားရှိကြောင်း ရ-ယ-က ထောက်ခံချက် ၆ ကျပ်တန်စာချုပ်
- မှတ်ပုံတင်မိတ္တူ
- ငွေသွင်းချလံမိတ္တူ

> **မှတ်ချက်**။ ပြည်စုံမှုရှိမရှိစစ်ဆေးရန်

အဆောက်အအုံများဆောက်လုပ်ရာတွင်အနည်းဆုံးထားရှိရမည့် အခန်းအမြင့်များ

1922 By Laws

In case of buildings of more than one storey, the height of each storey shall be not less than as follows namely;

	Masonary Building	Plank Building	Mat Building
1st storey	14′	12′	8′
2nd storey	12′	10′	7′
3rd storey	10′		
4th storey	10′		
5th storey	10′		
5th storey	10′		
6th storey	10′		

Provided that the height of the storey in a one-storey plank or mat building shall be not less than 10 and 7 feet, respectively

လက်ရှိကျင့်သုံးနေသောလုပ်ထုံးလုပ်နည်း

၁.	လူနေခန်း (မြေညီထပ်)	၁၀ ပေ
	(အခြားအထပ်များ)	၉ ပေ
၂.	ဆိုင်ခန်း၊ ရုံးခန်း	၁၂ ပေ
၃.	ဟိုတယ်စားသောက်ဆိုင်	၁၂ ပေ
၄.	ဆေးရုံ၊ ကျောင်းခန်းမ	၁၂ ပေ
၅.	လူထုအပန်းဖြေစခန်း	၁၂ ပေ
၆.	စက်မှုအလုပ်ရုံ၊ စက်ရုံ	၁၄ ပေ
၇.	ကားရပ်နားထပ်	၈ ပေ ၆ လက်မ

၈. အထက်ပါသတ်မှတ်ချက်အမြင့်များအားပြောင်းလဲလိုပါကခိုင်လုံသောအကြောင်းဖော်ပြချက်ဖြင့်သီးခြားခွင့်ပြုချက်ရယူဆောင်ရွက်ရမည်။

အဆောက်အအုံများဆောက်လုပ်ရာတွင်အထပ်(အမြင့်ပေ)ကန့်သတ်ချက်

1922 By Laws

No building other than a masonry building shall be more than tow storeys of which a masonry building may be constructed shall be as follows, namely

* in streets not less than 30 feet wide-three storeys:
* in streets not less than 50 feet wide- four storeys;
* in streets wider than 50 feet wide- six storeys;

No plank building shall exceed 40 feet in height.

No mat building shall exceed 30 feet in heihgt.

No masonry building shall exceed in height the following dimensions;-

* in a 30 feet streets – 45 feet.
* in a 50 feet streets – 60 feet.
* in a street wider than 50 feet – 86 feet.
* in a 100 feet streets – 100 feet.

လက်ရှိကျင့်သုံးနေသောလုပ်ထုံးလုပ်နည်း

Road Building Ratio

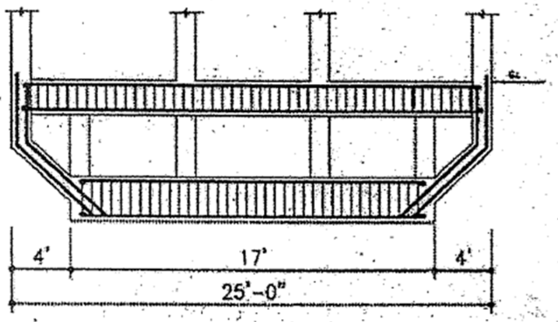
အဆောက်အဦအမြင့် = ၂ x လမ်းအကျယ် + အပေါ်ဆုံးထပ်အမြင့်၏တစ်ဝက်

Slenderness Ratio

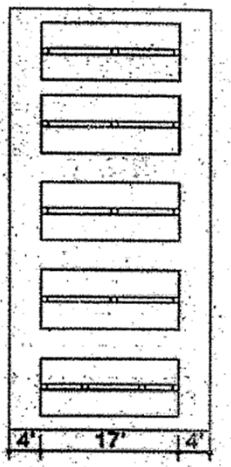
အဆောက်အဦအမြင့် = ၃ x မျက်နှာစာအကျယ် အပေါ်ဆုံးထပ်အမြင့်၏တစ်ဝက်

အထပ်မြင့်အဆောက်အဦ၏ Foundation Design

(၄)ထပ်နှင့်အထက်အထပ်မြင့်ဆောက်လုပ်ပါကကပ်လျှက်အဆောက်အအုံမပျက်စီးစေရန် အဆောက်အဦ၏ Foundation အား မိမိပိုင်နယ်နိမိတ်မှ(၄)ပေခွာပြီး Strip Footing Design ဖြင့်ဆောက်လုပ်ရပါမည်။

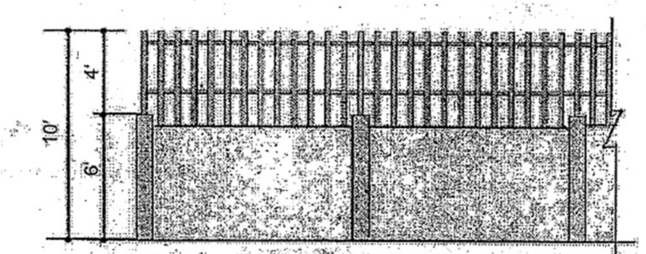


LONGITUTIONAL SECTION



ခြံစည်းရိုးဆောက်လုပ်ရန်လျှောက်ထားလာလျှင်လိုက်နာရမည့်အချက်များ

- နယ်နိမိတ်မျဉ်းတစ်လျှောက်အပိတ်ခြံစည်းရိုးတည်ဆောက်ခြင်းဖြစ်လျှင်အမြင့်(၆)ပေ ထက်ပို၍ဆောက်လုပ်ခြင်းမပြုရ။
- လေနှင့်အလင်းရောင်ဝင်နိုင်သောသံပန်းသံကွင်းဆက်(သို့မဟုတ်)အလားတူပစ္စည်းများဖြင့်နံရံအပေါ်ပိုင်းကိုအမြင့်(၄)ပေအထိလည်းကောင်း၊ အောက်မြေနံရံကို(၆)ပေအထိနံရံပိတ်ပုံစံဖြင့်လည်းကောင်းစုစုပေါင်းနံရံအမြင့်(၁၀)ပေအထိလျှောက်ထားနိုင်သည်။



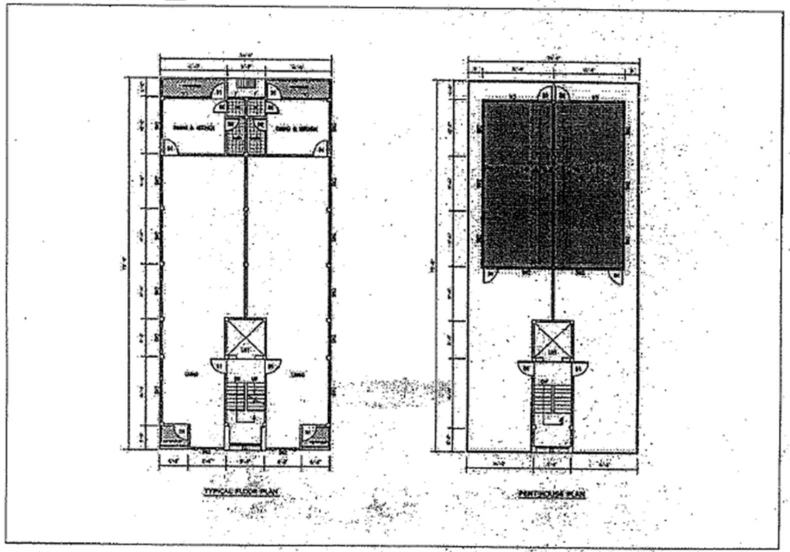
ELEVATION

http://www.facebook.com/pyinyadana.mt

Top Floor ထည့်သွင်းဆောက်လုပ်ခြင်း

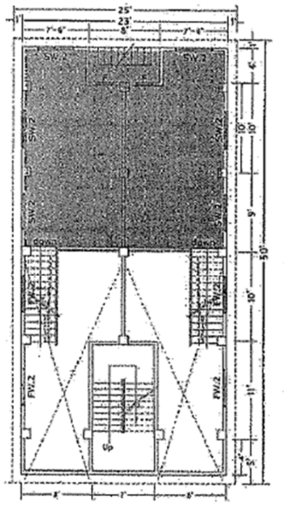
Flat Roof ပေါ်တွင် Top Floor ထည့်သွင်းဆောက်လုပ်လိုပါပတ်လည်တွင် အနည်းဆုံး (၃)ပေချန်၍ Top Floor ဧရိယာအားကြမ်းခင်းဧရိယာ၏ ၅၀ %ထက်မကျော်လွန်ရ။

အမြင့်(၆၂)ပေထက်ကျော်လွန်သောအဆောက်အအုံများတွင် Top Floor ထည့်သွင်းဆောက်လုပ်လိုပါက ဓာတ်လှေခါးတပ်ဆင်ရပါမည်။

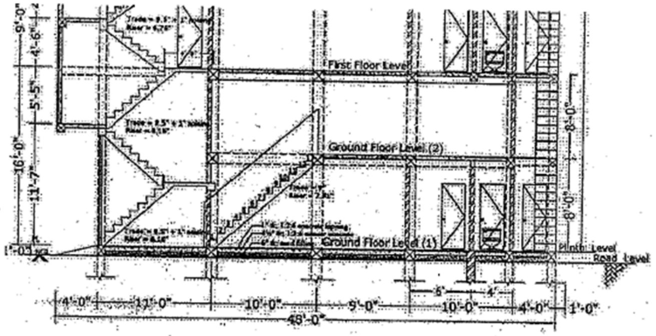


ပစ္စည်းတင်စင် ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုခြင်း

အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံများတွင် မြေညီထပ်အား အလင်းရောင်နှင့်လေဝင်လေထွက်ရရှိကောင်းမွန်စေရေး မျက်နှာကျက် တပ်ဆင်၍ အလှဆင်နိုင်ရေးအတွက် အမြင့်ကို စီစစ်ဆောင်ရွက်ပေးလျက်ရှိပြီး ပစ္စည်းများ ထားနိုင်ရေးပစ္စည်းတင်စင်များ လျှောက်ထားရာတွင် အနည်းဆုံး မြေညီမှ (8'-0")အမြင့်တွင် မြေညီထပ်ကြမ်းခင်းဧရိယာ၏ ၆၀ % မကျော်စေဘဲ လျှောက်ထားရမည်။

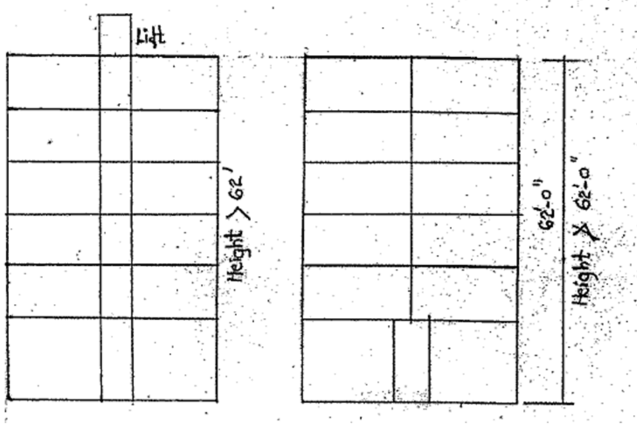


Ground Floor Level (2) Plan



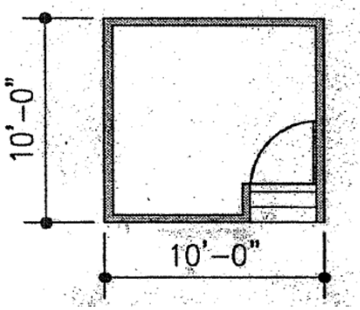
အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံများတွင် ဓာတ်လှေကားတပ်ဆင်ခြင်း

– (၆)ထပ် အဆောက်အအုံ၊ စုစုပေါင်းအမြင့် (မြေညီထပ်အပါအဝင်) ၆၂' ထက်ကျော်လွန်ဆောက်လုပ်ပါက ဓါတ်လှေကား တပ်ဆင်ရမည်။

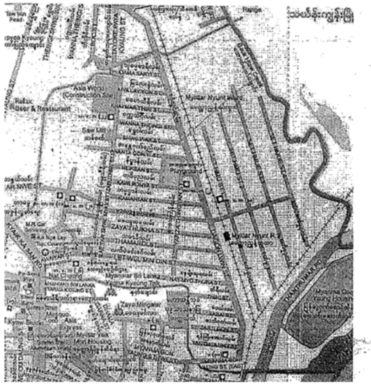


Minimum Room Size

Every habitable room in any building shall be not less than ten feet long by ten feet wide, including the space occupied by the staircase.

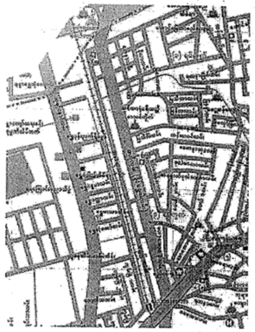


တာမွေ၊မေတ္တာညွန့်ရပ်ကွက်အတွင်းရှိအဆောက်အအုံများ



- မြေညီထပ်အမြင့်(၁၂)ပေ
- ကျန်အထပ်များ(၉)ပေနှင့်
- Pitch Roof သာ ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုသည်။

ကမာရွတ်၊ခိုင်ရွှေဝါလမ်းအတွင်းရှိအဆောက်အအုံများ



- ရှေ့ဘက်မြေညီထပ်တွင်(၅)ပေချန်ပြီး ကျန်အထပ်များတွင်(၄)ပေပြန်ထွက်ကာ အသားတင်(၁)ပေချန်ပုံစံဖြင့်တင်ပြရန်
- အနောက်ဘက်မြေညီထပ်တွင် Septic Tank ပြုလုပ်ရန်(၅)ပေချန်ပြီး ရေရှည်ခိုင်ခံ့ရန် Retaining Wall တပါတည်းဆောင်ရွက်ရန်
- မြေညီထပ်အမြင့်(၁၂)ပေ
- ကျန်အထပ်များ(၉)ပေနှင့်
- Pitch Roof သာ ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုသည်။

စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ ရှင်စောပုလမ်းတွင် ဆောက်လုပ်မည့် အဆောက်အအုံများ ဆောက်လုပ်ခြင်း

- နိုင်ငံတော်၏ အထင်ကရ အဆောက်အအုံဖြစ်သော ပြည်သူ့လွှတ်တော် ပတ်ဝန်းကျင်ဖြစ်သည့် စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ ရှင်စောပုလမ်းတစ်လျှောက်တွင် အထပ်မြင့် အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မည်ဆိုပါက မြေညီထပ်အမြင့် ၁၄'၊ ကျန်အထပ်များ ၁၀ ပေ စီဖြင့် (၅)ထပ်သာ ဆောက်လုပ်ရမည်။

(၈)ထပ်အထက်အဆောက်အအုံများဆောက်လုပ်ခွင့်တင်ပြခြင်း

–(၈)ထပ်အထက်အဆောက်အအုံများဆောက်လုပ်ခွင့်တင်ပြလိုပါက

* Architectural Drawing
* Structural Drawing
* Electrical Drawing
* Sanitary Drawing များနှင့်အတူတင်ပြရမည်ဖြစ်ပြီး CQHP သို့ Design ပေးပို့စိစစ်ပြီး CQHP ၏ထောက်ခံချက်ရရှိမှသာဆက်လက်ဆောင်ရွက်ပေးမည်ဖြစ်ပါသည်။

CQHP = (COMMITTEE FOR QUALITY CONTROL OF HIGH-RISE BUILDING CONSTRUCTION PROJECTS)

ဝန်ထမ်းသက်သာဆိုင်ခန်းများနှင့် ခြံပေါက်ဆိုင်ဆောက်လုပ်ရန်ကိစ္စ။

–ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနယ်နမိတ်အတွင်း ဝန်ထမ်းသက်သာချောင်ချိရေးဆိုင်ခန်းများနှင့် ခြံဖောက်ဆိုင်များ။ ဆောက်လုပ်ခွင့်တင်ပြလာပါက (ရန်ကုန်တိုင်းအေးချမ်းသာယာရေးနှင့် ဖွံ့ဖြိုးရေးကောင်စီ)၏ သဘောထား မှတ်ချက်ပါရှိရမည်။

(ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရ) ဖြစ်သင့်ပါသည်

သာသနာရေးဆိုင်ရာအဆောက်အဦများဆောက်လုပ်ခြင်း

- ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနယ်နမိတ်အတွင်း ဘာသာရေးဆိုင်ရာအဆောက်အဦများဆောက်လုပ်ခွင့်တင်ပြလာပါက (ရန်ကုန်တိုင်းအေးချမ်းသာယာရေးနှင့်ဖွံ့ဖြိုးရေးကောင်စီ)၏ သဘောထား မှတ်ချက်နှင့် သာသနာရေးဦးစီးဌာနတို့၏ထောက်ခံချက်တို့ပါရှိရမည်။

(ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရ) မှ ဖြစ်သင့်ပါသည်

ဘုရင့်နောင်ပွဲရုံနှင့်အဝေးပြေးကုန်တင်ယာဉ်ရပ်နားစခန်းဝင်းအတွင်း ပွဲရုံအဆောက်အဦးဆောက်လုပ်ခွင့်တင်ပြခြင်း

- ဘုရင့်နောင်ပွဲရုံဝင်းအတွင်းဆောက်လုပ်ခွင့်တင်ပြလာကအခွန်ဌာန၏သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်း၊မိလ္လာကန်စနစ်နှင့်ပတ်သက်၍အင်ဂျင်နီယာဌာနရေနှင့်သန့်ရှင်းမှု၏ခွင့်ပြုချက်ရရှိဆောင်ရွက်နိုင်ရန်ညှိနှိုင်းစာပေးပို့ခြင်းများဆောင်ရွက်ရပါသည်။
- ဘုရင့်နောင်ပွဲရုံဝင်းအတွင်းဆောက်လုပ်မည်ဆိုပါကလမ်းအလိုက်အထပ်ကန့်သတ်ချက်များရှိပါသည်။
- အင်ကြင်းလမ်းတလျှောက်(၆)ထပ်တိုက်ဆောက်လုပ်ရမည်။

မြေကျန်များ

- ရှေ့ဘက် မြေညီထပ် ၅'၊ကျန်အထပ်များ ၁' ချန်
- နောက်ဘက် BDS ရှိက ၁' ချန်
- ဘေးနှစ်ဘက် မြေပြည့်နံရံပိတ်

ဘုရင့်နောင်ပွဲရုံနှင့်အဝေးပြေးကုန်တင်ယာဉ်ရပ်နားစခန်းဝင်းအတွင်း ပွဲရုံအဆောက်ဆဦးဆောက်လုပ်ခွင့်တင်ပြခြင်း

ရိုးကြီးချောင်းအိမ်ရာစီမံကိန်းဝင်းအတွင်းဖြစ်ပါက(၃)ထပ်တိုက်အား Total Height 35' ထိသာဆောက်လုပ်ရပါမည်။

မြေကျန်များ

- ရှေ့ဘက် မြေညီထပ် ၅'၊ကျန်အထပ်များ ၁' ချန်
- ဘေးနှစ်ဘက် မြေပြည့်နံရံပိတ်
- နောက်ဘက် (ချောင်းရှိသည့် A Block)
  Pile Cap များရှိ၍မြေညီထပ် ၄' ချန်၊အပေါ်ထပ်မြေပြည့်
  (BDS ရှိသည့် B Block)
  BDS ရှိ ၁' ချန်
  (BDS မရှိ/ချောင်းမရှိသည့် C Block)
  BDS မရှိ ၆' ချန်

စက်မှုဇုံများတွင်ဆောက်လုပ်ခွင့်တင်ပြလျှောက်ထားခြင်း

- စက်မှုဇုံများတွင်ဆောက်လုပ်ခွင့်တင်ပြလျှောက်ထားလိုပါကမြို့/အိုးဌာနမြေယာရုံးခွဲမှမြေခွန်မြေခကြွေးကျန်ကင်းရှင်းကြောင်းနှင့်သက်ဆိုင်ရာဇုံကော်မတီ၏ထောက်ခံချက်တို့ဖြင့်တင်ပြရမည်။

၁။ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီအထပ်မြင့်အဆောက်အဦများ (၈ ၁/၂ ထပ်အထက်) ဆောက်လုပ်ရာတွင် ထားရမည့်မြေချန်များ

(က) Down Town ဧရိယာ (မြို့တွင်း ၆ မြို့နယ်)

(ခ) Down Town ပြင်ပမြို့နယ်များ (ရွှေတိဂုံဘုရား ကန့်သတ်ဇုန်အပါအဝင်)

(ဂ) ကျန်လမ်းမကြီးများနှင့်လမ်းသွယ်များတွင်အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်းသတ်မှတ်ခွင့်ပြုသင့်ပါသည်။

(က) Down Town ဧရိယာ (မြို့တွင်း ၆ မြို့နယ်)

- ရှေ့မျက်နှာစာ (၃') ချန်
- ဘေးနှစ်ဘက် (၃') ချန်

- နောက်ဘက်တွင် B.D.S ရှိက (၃') ချန်ပြီး B.D.S မရှိက (၆') ချန်၍ဆောက်လုပ်ရမည်။

မှတ်ချက်။ နောက်ဘက်တွင် Cantilever ထွက်ရှိပါကမြေချန်၏ ၁/၃ (၂' ထက်မပိုရ။)

B.D.S မရှိပါက နောက်အိမ်ထောက်ခံစာလို။

(ခ) Down Town ပြင်ပမြို့နယ်များ (ရွှေတိဂုံဘုရား ကန့်သတ်ဇုန်အပါအဝင်)

အဓိကလမ်းမကြီးများဖြစ်သည့် ပြည်လမ်း၊ ကမ္ဘာအေးဘုရားလမ်း၊ ဦးဝိစာရလမ်း၊ တက္ကသိုလ်ရိပ်သာလမ်း တို့တွင် -

- ရှေ့မျက်နှာစာ (၂၀') ချန်
- ဘေးနှစ်ဘက် (၃') ချန်
- နောက်ဘက် (၆')ချန်

မှတ်ချက်။ နောက်ဘက်တွင် Cantilever ထွက်ရှိပါကမြေချန်၏ ၁/၃ (၂' ထက်မပိုရ။)

B.D.S မရှိပါက နောက်အိမ်ထောက်ခံစာလို။

(ဂ) ကျန်လမ်းမကြီးများနှင့်လမ်းသွယ်များတွင် -

- ရှေ့မျက်နှာစာ (၁၂') ချန်
- ဘေးနှစ်ဘက် (၃') ချန်
- နောက်ဘက် (၆')ချန်

မှတ်ချက်။ ရှေ့မျက်နှာစာတွင် Cantilever ထွက်ရှိပါက မြေချန်၏ ၁/၃ (၄' ထက်မပိုရ။)

နောက်ဘက်တွင် Cantilever ထွက်ရှိပါက မြေချန်၏ ၁/၃ (၂' ထက်မပိုရ။)

B.D.S မရှိပါက နောက်အိမ်ထောက်ခံစာလို။

http://www.facebook.com/pyinyadana.mt

အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း ဆိုသည်မှာ အဆောက်အအုံတစ်ခုခုကို အသစ်ဆောက်လုပ်ခြင်း၊ တိုးချဲ့ဆောက်လုပ်ခြင်း၊ အကြီးစား သို့မဟုတ် အသေးစား ပြင်ဆင်ခြင်း သို့မဟုတ် ဒြပ်စည်းရိုးကို မည်သည့်ပစ္စည်းဖြင့်ဖြစ်စေ ကာရံခြင်း၊ ဖြိုဖျက်ခြင်းများကို ဆိုသည်။ ယင်းစကားရပ်တွင် အဆောက်အအုံလုပ်ငန်းများ အကောင်အထည်ဖော်ရန်အတွက် မြေပြုပြင်ခြင်း၊ အုတ်မြစ်အတွက်တူးဖော်ခြင်းနှင့်အဆောက်အအုံလုပ်ငန်းအတွက် လိုအပ်သည့် အခြားသော ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ဆောင်ရွက်ခြင်းများလည်း ပါဝင်သည်၊

အဆောက်အအုံ အကြီးစားပြင်ဆင်ခြင်း ဆိုသည်မှာ မူလရှိပြီး အဆောက်အအုံကို တိုးချဲ့ခြင်း၊ မြှင့်ခြင်း နှိမ့်ခြင်းမပြုဘဲ မူလပစ္စည်းအမျိုးအစား သို့မဟုတ် ၎င်းထက် ပိုမိုကောင်းမွန်ခိုင်ခံ့သော ပစ္စည်းကို ပြောင်းလဲ သုံးစွဲပြီး ရှိရင်းပုံသဏ္ဍာန်ကို မပြောင်းလဲဘဲ ပြင်ဆင်ခြင်းကိုဆိုသည်။

အဆောက်အအုံ တိုးချဲ့ဆောက်လုပ်ခြင်း ဆိုသည်မှာ မူလဆောက်လုပ်ပြီး အဆောက်အအုံကိုထပ်၊ တိုးချဲ့ခြင်း၊ မြှင့်ခြင်း၊ ရှေ့နောက်နှင့်ဘေးဝဲ/ယာတို့သို့ အဖီနှင့်အဆွယ်များထပ်မံဖြည့်စွက်ဆောက်လုပ် ခြင်းကို ဆိုသည်။

ပုံစံခွက်လုပ်ငန်း (Form Work)

၁။ အတိုင်းအတာမှန်ကန်မှု (Dimension)

၂။ ဖြောင့်တန်းညီညာမှု (Alignment)

၃။ အနိမ့်အမြင့် မှန်ကန်ညီညွတ်မှု (Levelling)

၄။ တောင့်တင်းခိုင်မာမှု (Stiftness)

သန့်ရှင်းရေး (Cleaning)

ကွန်ကရီလောင်းမည် နယ်နိမိတ်တစ်ခုလုံး၌ ဖုန်နှင့်အမှိုက်သရိုက်များ သစ်တိုသစ်စများ၊ သစ်တိုသစ်စ များ၊ သွတ်နန်းကြိုးအတိုအစများ၊ လွှစာမှုန့်များ၊ မဆလာအခြောက်များ၊

အားကူသံချောင်းလုပ်ငန်း (Reinforcing Works)

၁။ သံချောင်းအရွယ်အစားနှင့်အရေအတွက် (Size And Numbers)

၂။ သံချောင်းအစိတ်အကျဲ (Spacing)

၃။ သံချောင်းအနေအထားမှန်ကန်မှု (Position)

၄။ သံချောင်းအဆက်နေရာမှန်ကန်မှု (Lap Position)

၅။ သံချောင်းဆက်သားအရှည် (Splice Length)

၆။ ကွန်ကရီအကာ လုံလောက်မှု (Cover)

၇။ သံချောင်းချိတ်နှံများ လုံလောက်မှု (Hook And Anchorange)

၄၇။ လိုင်စင်ရ အငယ်တန်းအင်ဂျင်နီယာ၊ လိုင်စင်ရ အကြီးတန်းအင်ဂျင်နီယာသည် အောက်ပါလုပ်ငန်း တာဝန်နှင့် စည်းကမ်းများကို လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ရမည် -

(က) ခွင့်ပြုချက်ရရှိပြီးသော အဆောက်အအုံများကို အစမှ အဆုံးတိုင် အမြဲမပြတ် တာဝန်ယူ ကြီးကြပ်ခြင်း၊

(ခ) အဆောက်အအုံလုပ်ငန်းခွင်တွင် ခွင့်ပြုမိန့်မိတ္တူနှင့် အထောက်အထားစာရွက်စာတမ်းများ၊ အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှု လုပ်ငန်းခွင်စစ်ဆေးချက်မှတ်တမ်းစာအုပ်များ၊ အကိုးအကားပြုသည့် အင်ဂျင်နီယာဆိုင်ရာ စာအုပ်စာတမ်းများကို စစ်ဆေးခံရန် အသင့်ထားရှိခြင်း၊

(ဂ) အဆောက်အအုံလုပ်ငန်း စတင်သည့်အချိန်မှ ပြီးဆုံးသည့်တိုင် လုပ်ငန်းထူးခြားဖြစ်စဉ်များ၏ အစီရင်ခံစာကို သက်ဆိုင်ရာဌာနသို့ စာဖြင့် အချိန်မီ တင်ပြခြင်း၊

(ဃ) လိုင်စင်ရအင်ဂျင်နီယာတိုင်းသည် ၎င်းတာဝန်ယူဆောင်ရွက်ရသည့် လုပ်ငန်းတိုင်း၏ စတင်ဆောင်ရွက်သည့်နေ့ရက်ကို ဖော်ပြလျက် သက်ဆိုင်ရာဌာနမှ သတ်မှတ်ထားသည့်ပုံစံဖြင့် အချိန်မီ တင်ပြခြင်း၊

(င) လိုင်စင်ရ အင်ဂျင်နီယာတစ်ဦးသည် အဆောက်အအုံ ဆောက်လုပ်သည့်လုပ်ငန်းကို လက်ခံပြီးနောက် ဆောက်လုပ်လိုခြင်း မရှိလျှင်ဖြစ်စေ၊ ဆောက်လုပ်သော်လည်း အဆောက်အအုံ ဆောက်လုပ်ခြင်း မပြီးစီးမီ မိမိအား ငှားရမ်းခဲ့သူက ဆက်လက်ငှားရမ်းခြင်း မပြုလျှင်ဖြစ်စေ ထိုသို့ ဆက်လက်ဆောက်လုပ်ခြင်း မပြုနိုင်သည့် နေ့ရက်ကို ဖော်ပြ၍ သက်ဆိုင်ရာဌာနသို့ အချိန်မီ သတင်းပို့ခြင်း၊

(စ) အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုမိန့်တွင် ပါရှိသည့်ပုံစံအတိုင်း ဆောက်လုပ်ရမည်ဖြစ်ပြီး ခွင့်ပြုပုံစံနှင့် ကိုက်ညီခြင်းမရှိပါက သက်ဆိုင်ရာဌာနသို့ အချိန်မီ သတင်းပို့ခြင်း၊

(ဆ) ခွင့်ပြုပုံစံအား ပြင်ဆင်ပြောင်းလဲဆောက်လုပ်လိုပါက မိမိ၏သဘောဖြင့် ပြင်ဆင်ပြောင်းလဲခြင်း မပြုဘဲ လုပ်ငန်းအား ရပ်ဆိုင်းထားပြီး ထပ်မံပြင်ဆင်တင်ပြသည့်ပုံစံ (Revised Plan) ခွင့်ပြုမိန့် ရရှိပြီးမှ ဆက်လက်ဆောက်လုပ်ခြင်း၊

(ဇ) အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုမိန့် လျှောက်ထားရာတွင် ကော်မတီက သတ်မှတ်ထားသည့်အတိုင်း စနစ်တကျ ပြည့်စုံမှန်ကန်စွာ တာဝန်ခံ ဆောင်ရွက်ခြင်း၊

(ဈ) မြေလွတ်မကျန် နယ်နိမိတ်ကုန်ဆောက်လုပ်မည့် အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ခြင်းအတွက် ခွင့်ပြုပုံစံပါအတိုင်း အုတ်မြစ်ချရာတွင် ကပ်လျက်ရှိသည့် အဆောက်အအုံတစ်ခုခု၏ အစိတ်အပိုင်း သို့မဟုတ် တစ်ခုလုံးကို အန္တရာယ်မဖြစ်စေရန်အတွက် လည်းကောင်း၊ ခိုင်ခံ့မှုကို မထိခိုက်စေရန် အတွက်လည်းကောင်း၊ ပျက်စီးမှုတစ်စုံတစ်ရာ မပေါ်ပေါက်စေရန်အတွက် လည်းကောင်း ပြည့်စုံလုံလောက်သည့် အစီအမံများဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်း၊

(ည) မည်သည့် အဆောက်အအုံကိုမဆို ဆောက်လုပ်ရန် အုတ်မြစ်ချခြင်း သို့မဟုတ် မြေကြီးတူးခြင်း လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်ရာတွင် အဆောက်အအုံလုပ်ငန်းဆိုင်ရာ စစ်ဆေးမှုများကို တိကျ ပြည့်စုံစွာ ဆောင်ရွက်ပြီး၊ လုပ်ငန်းစစ်ဆေးမှု အစီရင်ခံစာအား အချိန်မီ မပျက်မကွက် တင်ပြခြင်း၊

(ဋ) အဆောက်အအုံ၏ တစ်စိတ်တစ်ပိုင်းကိုဖြစ်စေ၊ တစ်ခုလုံးကိုဖြစ်စေ ဖြိုဖျက်ရာတွင် ဖျက်သိမ်းခွင့်ရရှိပြီးမှ ဆောင်ရွက်ခြင်း၊ ထိုသို့ ဆောင်ရွက်ရာတွင် အများပြည်သူနှင့် လုပ်ငန်းခွင်ရှိ အလုပ်သမားများ ဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေးအတွက် ကြိုတင်ကာကွယ်မှုများကို သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်စေရန် ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲခြင်း၊

(ဌ) ဆောက်လုပ်ဆဲ အဆောက်အအုံများအတွက် ဘေးအန္တရာယ်ကာကွယ်မှု အစီအမံများကို ဌာနက ထုတ်ပြန်ကြေငြာထားသည့်အတိုင်း ပြည့်စုံစွာ ကြိုတင်ဆောင်ရွက်ထားရန် ကြီးကြပ်ခြင်း၊

(ဍ) အကြောင်းတစ်စုံတစ်ရာကြောင့် အခြားလိုင်စင်ရသူတစ်ဦးနှင့် တာဝန်လွှဲပြောင်းလိုပါက သတ်မှတ်ထားသည့် ပုံစံအတိုင်း တာဝန်လွှဲပြောင်းခွင့်ရရှိပြီးမှသာ လွှဲပြောင်းဆောင်ရွက်စေခြင်း၊

(ဎ) လိုင်စင်ရ အင်ဂျင်နီယာတစ်ဦး၏ လိုင်စင်သက်တမ်းသည် ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတိုင်း နှစ်တစ်နှစ်၏ ဧပြီလ ၁ ရက်နေ့ မှ မတ်လ ၃၁ ရက်နေ့အထိ သက်တမ်းရှိပြီး သတ်မှတ်ထားသော လိုင်စင်ကြေးအား မပျက်မကွက် ပေးသွင်းစေခြင်း။

၅၉။ လိုင်စင်ရ ကန်ထရိုက်တာ၊ လိုင်စင်ရ အဆောက်အအုံ အင်ဂျင်နီယာနှင့် လိုင်စင်ရ အင်ဂျင်နီယာသည် အောက်ပါ စည်းကမ်းချက်တစ်ရပ်ရပ်ကို လိုက်နာရန် ပျက်ကွက်လျှင် ကော်မတီသည် အရေးယူခြင်း၊ လိုင်စင်ရုပ်သိမ်းခြင်း၊ ကာလအကန့်အသတ်ဖြင့် လိုင်စင်ပယ်ဖျက်ခြင်း၊ လုပ်ငန်းအာမခံကြေး သိမ်းယူခြင်းများကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်-

(က) အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ခြင်းကို ကြီးကြပ်မှုမရှိခြင်း၊

(ခ) အဆောက်အအုံ ဆောက်လုပ်ခြင်းကို ကြီးကြပ်မှုအားနည်းခြင်း၊

(ဂ) အဆောက်အအုံအား ဆောက်လုပ်ရာတွင် စံချိန်စံညွှန်းမမီသော ပစ္စည်းများ အသုံးပြုခြင်း၊

(ဃ) ခွင့်ပြုချက်ပုံစံနှင့်အညီ ဆောက်လုပ်မှုမရှိဘဲ ကွဲလွဲစွာ ဆောက်လုပ်ခြင်း၊

(င) အဆောက်အအုံကို ပြီးစီးသည်အထိ ဆောက်လုပ်မှုမရှိခြင်း၊

(စ) အဆောက်အအုံ ဆောက်လုပ်ပြီးစီးကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် လျှောက်ထားရယူရန် ပျက်ကွက်ခြင်း၊

(ဆ) ခွင့်ပြုချက်မရမီ ဖြိုဖျက်ခြင်း၊ ဆောက်လုပ်ခြင်း၊

(ဇ) မိမိကြီးကြပ်သော အဆောက်အအုံတွင် ကြီးကြပ်မှုအားနည်းသဖြင့် လုပ်ငန်းခွင် ထိခိုက်မှု အန္တရာယ်ဖြစ်ပေါ်ခြင်း၊

(ဈ) ကော်မတီက ထုတ်ပြန်သည့် အမိန့် သို့မဟုတ် ညွှန်ကြားချက်များနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရန် ပျက်ကွက်ခြင်း၊

(ည) ကိုယ်တိုင်လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုဘဲ ကန်ထရိုက်တာလိုင်စင်အား ပေါင်နှံခြင်း၊ ငှားရမ်းခြင်းနှင့် တစ်နည်းနည်းဖြင့် လွှဲပြောင်းလုပ်ကိုင် ဆောင်ရွက်ခြင်း။

၂၂။ အဆောက်အအုံ ဆောက်လုပ်ခွင့်ရရှိလုသည် ခွင့်ပြုချက်ရပြီးသည့် အဆောက်အအုံပုံစံအား ပြင်ဆင်ဆောင်ရွက်လိုကြောင်း(Revised Plan)တင်ပြလျှောက်ထားလာလျှင် ခွင့်ပြုချက်ရပြီးသည့် အဆောက်အအုံပုံစံအား ပြင်ဆင် ဆောင်ရွက်ခွင့်(Revised Plan)လျှောက်လွှာတွင် ပြည့်စုံစွာ ဖြည့်စွက်ပြီး အောက်ပါစာရွက်စာတမ်းများနှင့်အတူ အင်ဂျင်နီယာဌာန(အဆောက်အအုံ)သို့ တင်ပြ လျှောက်ထားရမည်-

(က) မူလအဆောက်အအုံ ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုမိန့် မိတ္တူတစ်စုံ၊

(ခ) မူလ ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုထားသည့် အဆောက်အအုံပုံစံ မိတ္တူတစ်စုံ၊

(ဂ) လိုင်စင်ရ အင်ဂျင်နီယာ လက်မှတ်ရေးထိုးထားသော ပြင်ဆင်ဆောက်လုပ်မည့်အဆောက်အအုံ (Revised Plan) ပုံစံ သုံးစုံ၊

(ဃ) လျှောက်ထားသူ၏ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြားမိတ္တူ၊ လျှောက်ထားသူ သက်ရှိထင်ရှားရှိကြောင်း သက်ဆိုင်ရာရပ်ကွက်အာဏာပိုင် အဖွဲ့အစည်း၏ ထောက်ခံချက်၊

(င) သတ်မှတ်ထားသည့် အဆောက်အအုံပုံစံ စစ်ဆေးခငွေသွင်း ချလန်မိတ္တူ၊

(စ) လိုင်စင်ရအဆောက်အအုံ အင်ဂျင်နီယာမှ တာဝန်ယူ လက်မှတ်ရေးထိုးထားသည့် အဆောက်အအုံ ခိုင်ခံ့မှုဆိုင်ရာ တွက်ချက်မှုဇယား မှုရင်းတစ်စုံနှင့် မိတ္တူတစ်စုံ။

" ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ "
၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် တိုးချဲ့ပြင်ဆင်ပါသည်။

ပိုင်ရှင် -
မြေတိုင်း၊မြေကွက် -
စာအမှတ် -
ရက်စွဲ -
လိုင်စင်ရကန်ထရိုက်တာ -
လိုင်စင်အင်ဂျင်နီယာ -
အ/အုံ အမျိုးအစား -
လိပ်စာ -

မှတ်ချက်။ အလျား (၃ပေ)၊ အနံ (၄ပေ)၊ အောက်ခံအစိမ်းရောင်၊ အဖြူရောင်စာလုံး ဖြင့်ရေးသားဖော်ပြရန်။

" ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ "
၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် ဆောက်လုပ်ပါသည်။

ပိုင်ရှင် -
မြေတိုင်း၊မြေကွက် -
စာအမှတ် -
ရက်စွဲ -
လိုင်စင်ရကန်ထရိုက်တာ -
လိုင်စင်အင်ဂျင်နီယာ -
အ/အုံ အမျိုးအစား -
လိပ်စာ -

မှတ်ချက်။ အလျား (၃ပေ)၊ အနံ (၄ပေ)၊ အောက်ခံအစိမ်းရောင်၊ အဖြူရောင်စာလုံး ဖြင့်ရေးသားဖော်ပြရန်။

" ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ "
၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် ခြံစည်းရိုးကာ ပါသည်။

ပိုင်ရှင် -
မြေတိုင်း၊မြေကွက် -
စာအမှတ် -
ရက်စွဲ -
လိုင်စင်ရကန်ထရိုက်တာ -
လိုင်စင်အင်ဂျင်နီယာ -
အ/အုံ အမျိုးအစား -
လိပ်စာ -

မှတ်ချက်။ အလျား (၃ပေ)၊ အနံ (၄ပေ)၊ အောက်ခံအစိမ်းရောင်၊ အဖြူရောင်စာလုံး ဖြင့်ရေးသားဖော်ပြရန်။

" ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ "
၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် အကြီးစားပြင်ဆင်ပါသည်။

ပိုင်ရှင် -
မြေတိုင်း၊မြေကွက် -
စာအမှတ် -
ရက်စွဲ -
လိုင်စင်ရကန်ထရိုက်တာ -
လိုင်စင်အင်ဂျင်နီယာ -
အ/အုံ အမျိုးအစား -
လိပ်စာ -

မှတ်ချက်။ အလျား (၃ပေ)၊ အနံ (၄ပေ)၊ အောက်ခံအစိမ်းရောင်၊ အဖြူရောင်စာလုံး ဖြင့်ရေးသားဖော်ပြရန်။

" ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ "
၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် အသေးစားပြင်ဆင်ပါသည်။

ပိုင်ရှင် -
မြေတိုင်း၊မြေကွက် -
စာအမှတ် -
ရက်စွဲ -
လိုင်စင်ရကန်ထရိုက်တာ -
လိုင်စင်အင်ဂျင်နီယာ -
အ/အုံ အမျိုးအစား -
လိပ်စာ -

မှတ်ချက်။ အလျား (၃ပေ)၊ အနံ (၄ပေ)၊ အောက်ခံအစိမ်းရောင်၊ အဖြူရောင်စာလုံး ဖြင့်ရေးသားဖော်ပြရန်။

" ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ "
၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် ဖျက်သိမ်းပါသည်။

ပိုင်ရှင် -
မြေတိုင်း၊မြေကွက် -
စာအမှတ် -
ရက်စွဲ -
လိုင်စင်ရကန်ထရိုက်တာ -
လိုင်စင်အင်ဂျင်နီယာ -
အ/အုံ အမျိုးအစား -
လိပ်စာ -

မှတ်ချက်။ အလျား (၃ပေ)၊ အနံ (၄ပေ)၊ အောက်ခံအစိမ်းရောင်၊ အဖြူရောင်စာလုံး ဖြင့်ရေးသားဖော်ပြရန်။

" ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ "
၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် တိုးချဲ့ပြင်ဆင်ပါသည်။

ပိုင်ရှင် -
မြေတိုင်း၊မြေကွက် -
စာအမှတ် -
ရက်စွဲ -
လိုင်စင်ရကန်ထရိုက်တာ -
လိုင်စင်အင်ဂျင်နီယာ -
အ/အုံ အမျိုးအစား -
လိပ်စာ -

မှတ်ချက်။ အလျား (၃ပေ)၊ အနံ (၄ပေ)၊ အောက်ခံအစိမ်းရောင်၊ အဖြူရောင်စာလုံး ဖြင့်ရေးသားဖော်ပြရန်။

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရမှ အတည်ပြုသတ်မှတ်ကားအရေအတွက်အတိုင်း ကားပါကင်သည် ဆောက်လုပ်မည့် အဆောက်အဦအတွင်း ရှိရမည်။

ရွှေတိဂုံစေတီတော်၏ ကန့်သတ်ဧရိယာတွင် တည်ဆောက်မည့် စီးပွားရေးဆိုင်ရာ အဆောက်အဦများ သည် ရွှေတိဂုံစေတီကြမ်းပြင် (ပင်လယ်ရေမျက်နှာပြင် အထက်အမြင့် ပေ ၁၉၀) ထက်မကျော်စေသင့်ပါ။

(မှတ်ချက်။ အများပြည်သူနှင့်သက်ဆိုင်သည့် နယ်မြေမှရွှေတိဂုံစေတီတော်ကြီးကို ဖူးမြော်ရာတွင် မြင်ကွင်း ကန့်သတ်ချက်မရှိစေရပါ။)

အဆောက်အဦအမြင့်ပေ ကန့်သတ်ချက်သည် အဆောက်အဦအပေါ်ဆုံးအမိုးရှိ မိုးကြိုးလွှဲမှအပ Machine Room နှင့် Architectural အလှအပ ပြုလုပ်ထားသည်များ အပါအဝင်ဖြစ်သည်။ အဆောက်အဦ အမြင့်တိုင်းတာရာတွင် ပင်လယ်ရေမျက်နှာပြင် (Mean Sea Level)မှ ယူရမည်။

၂။ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီအနေဖြင့်မြေကွက်၏ အနည်းဆုံးအတိုင်းအတာ (၅၀ ပေ) အထိအဆောက်အဦများကို (၁၂)ထပ်အထိသာ ခွင့်ပြုသင့်ပြီး (၅၀ ပေ) ကျော်လွန်မှသာ (၁၂)ထပ် အထက် အဆောက်အဦများကိုစိစစ်ပြီး ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုမည်။

အထပ်မြင့်အဆောက်အဦများအတွက် သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းထားသည့်

အနည်းဆုံးထားရှိရမည့် Car Parking Area ပမာဏ (ကားအရေအတွက်)

စဉ်	**အသုံးပြုမည့်ပုံစံ**	**အနည်းဆုံးထားရှိရန်သတ်မှတ်ထားသည့် Car Parking ပမာဏ (Unit or Gross Floor Area) ပေါ်တွင် အခြေခံတွက်ချက်သည်။**	**မှတ်ချက်**
၁။	လူနေအိမ်ခြေနှင့် စပ်ဆိုင် နေသော နေရာများ	၁ ခန်းလျှင် ၁ စီး	
၂။	စီးပွားရေးနှင့်ဆိုင်သော နေရာများ (က) ရုံးခန်းများထားရှိမည့် အ/ဦ	၂၀၀ m^2 (၂၁၅၃ ft^2) လျှင် ၁ စီး	ကုန်တင်ကုန်ချနေရာ ၁၀၀၀၀ m^2 (၁၀၇၆၅၀ ft^2) လျှင် ၁ စီး ထပ် ပေါင်းရန်
	(ခ) ဈေးဆိုင်ခန်းများ	၁၅၀ m^2 (၁၆၁၅ ft^2) လျှင် ၁ စီး	ကုန်တင်ကုန်ချနေရာ ၄၀၀၀ m^2 (၄၃၀၆၀ ft^2) လျှင် ၁ စီး ထပ် ပေါင်းရန်
	(ဂ) စားသောက်ဆိုင်များ	၅၀ m^2 (၅၃၉ ft^2) လျှင် ၁ စီး	
	(ဃ) ဟိုတယ်များ	၂၀၀ m^2 (၂၁၅၃ ft^2) လျှင် ၁ စီး	ကုန်တင်ကုန်ချနေရာ ၈၀၀၀ m^2 (၈၆၁၂၀ ft^2) လျှင် ၁ စီးထပ် ပေါင်းရန်
၃။	ရုပ်ရှင်ရုံများ၊ ပြဇာတ်ရုံများ	ထိုင်ခုံ ၁၀ ခုံလျှင် ၁ စီး	
၄။	ဂိုဒေါင်	ကုန်တင်ကုန်ချနေရာ ၈၀၀ m^2 (၈၆၁၂ ft^2) လျှင် ၁ စီး	
၅။	စက်ရုံ	၃၅၀ m^2 (၃၇၆၈ ft^2)လျှင် ၁ စီး	ကုန်တင်ကုန်ချနေရာ ၃၀၀၀ m^2 (၃၂၂၉၅ ft^2) လျှင် Lorry ၁ စီး
၆။	ရေကူးကန်	၄၀ m^2 (၄၃၀ ft^2)လျှင် ၁ စီး	
၇။	GYM	၃၀၀ m^2 (၃၂၃၀ ft^2) လျှင် ၁ စီး	

မှတ်ချက်

၂၀% ထပ်ပေါင်းပေးရန်။

http://www.facebook.com/pyinyadana.mt

The minimum width of parking aisle shall be as follows:

Parking Angle	1-way Traffic Flow		2-way Traffic Flow
	Bays on 1 side	Bays on 2 sides	Bays on 1 or 2 sides
Parallel	3600mm	3600mm	6000mm
30°	3600mm	4200mm	6300mm
45°	4200mm	4800mm	6300mm
60°	4800mm	4800mm	6600mm
90°	6000mm	6000mm	6600mm

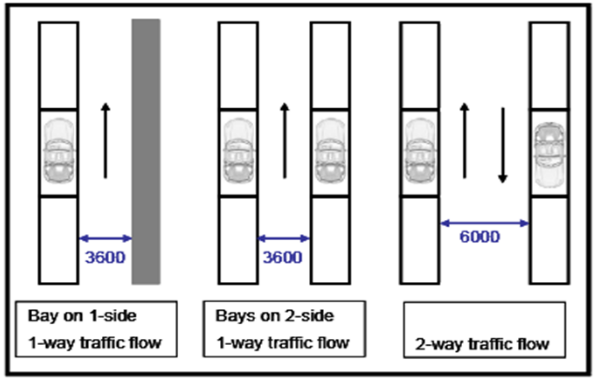


Fig 2.5 Parallel Parking Aisle

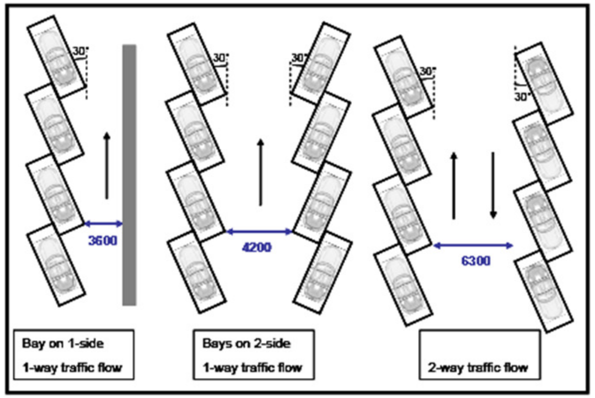


Fig 2.6 30°-Angled Parking Aisle

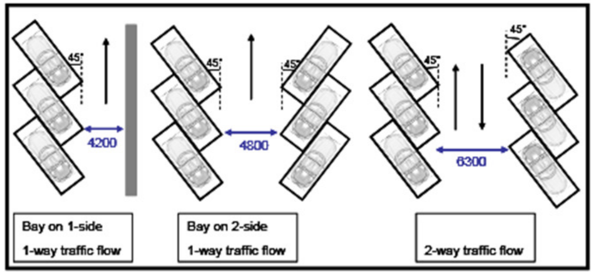


Fig 2.7 45°-Angled Parking Aisle

Stall width:	2400mm
Stall length:	4800mm
Stall length for parallel parking:	5400mm

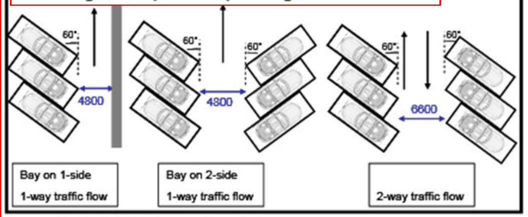


Fig 2.8 60°-Angled Parking Aisle

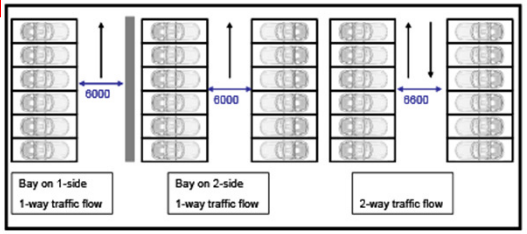


Fig 2.9 90°-Angled Parking Aisle

	Single-lane	Multi-lanes
Width of straight clearway ramp and accessway	3600mm	3000mm per lane
Width of inside lane of curved clearway ramp and accessway	4200mm	3600mm per lane
Width of outside lane of curved clearway ramp and accessway	4200mm	3300mm per lane
Inside radius of curved clearway ramp and accessway	4500mm	
Gradient of clearway ramp and accessway	1:10 (10%) Preferred 1:8.3 (12%) Maximum	

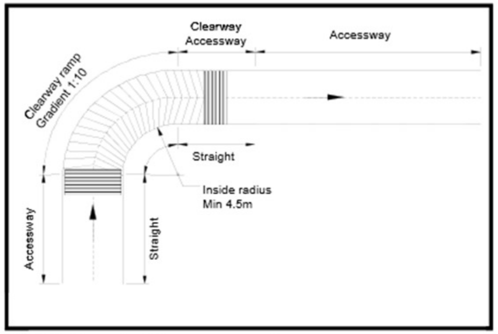


Fig 2.11 Example of clearway ramp and accessway

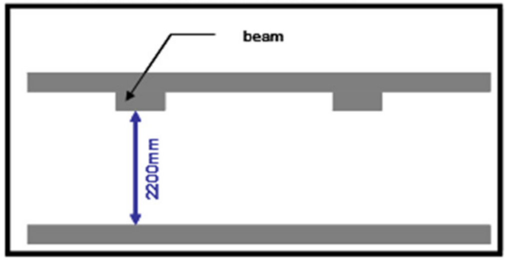


Fig 2.25 Minimum headroom clearance

Use Categories	Minimum Parking Provision Standards (based on unit or gross floor area)	
1.0 Residential Flats, non-flats, Service Apartments and home-office	1 car space per 1 residential unit.	
2.0 Commercial (a) Offices	Zone 1: 1 car space per 450 sq.m. Zone 2: 1 car space per 250 sq.m. Zone 3: 1 car space per 200 sq.m. All Zones: 1 loading/unloading space per 10,000 sq.m (Up to 50,000 sq.m.)	
(b) Shops and departmental store (retail use)	Zone 1: 1 car space per 400 sq.m. Zone 2: 1 car space per 200 sq.m. Zone 3: 1 car space per 150 sq.m. All Zones: 1 loading/unloading space per 4,000 sq.m	
(c) Restaurants, nightclub, coffeehouse, bar, cafeteria, eating house and canteen.	For 1st 150 sq.m:- All Zones: 1 car space per 150 sq.m After 1st 150 sq.m:- Zone 1 & 2: 1 car space per 60 sq.m Zone 3: 1 car space per 50 sq.m	
(d) Hotels and residential clubs (include restaurants, nightclubs, coffee houses, bars, cafeteria, function/convention rooms and administration and supporting areas of the hotel)	Zone 1 & 2: 1 car space per 250 sq.m Zone 3: 1 car space per 200 sq.m All zones: 1 loading/unloading space per 8,000 sq.m. For hotel, 1 coach space per 90 guest rooms	
3.0 Cinema, theatre and concert hall	Zone 1 & 2: 1 car space per 12 seats Zone 3: 1 car space per 10 seats	
4.0 Warehouse/Godown	1 lorry/loading & unloading space per 800 sq.m.	
5.0 Factory (a) Factory includes office, up to 25% of total floor area, canteen and ancillary storage (i) Flatted Type (multi-user)	1 car space per 350 sq.m 1 lorry/loading & unloading space per 3,000 sq.m.	
(ii) Terrace Type (single-user)	For 1st 800 sq.m: 1 car space per 300 sq.m. After 1st 800 sq.m: 1 car space per 350 sq.m. (subject to minimum 1 car space per unit of factory) 1 lorry/loading & unloading space per 1,500 sq.m.	
(iii) Detached Type (single-user) (b) Office (in excess 25% of total floor area)	1 car space per 600 sq.m (subject to minimum 1 car space per factory) 1 lorry/loading & unloading space per 1,500 sq.m. (up t 13,500 sq.m) 1 car space per 200 sq.m	
6.0 Educational Institution		
(a) Crèches, Nurseries and Kindergartens	1 car space per 200 m^2	
(b) Primary Schools (include foreign schools and special education schools)	1 car space per 3 classrooms Plus 20% of standard requirement Plus 4 mini buses	Classrooms exclude ECA rooms. Ancillary facilities such as assembly hall, canteen, sports and recreational facilities, etc are also excluded

Code of Practice on Vehicle Parking Provision in Development Proposals -2011 Edition

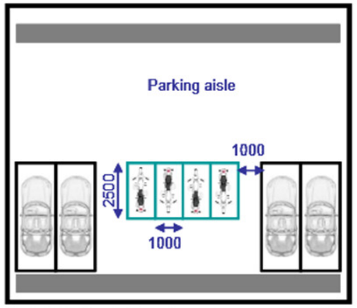


Fig 2.28 Preferred dimensions of motor-cycle stalls

Minimum dimensions of motor-cycle parking stall:
- 800mm x 2400mm

Preferred dimensions of motor-cycle parking stall:
- 1000mm x 2500mm

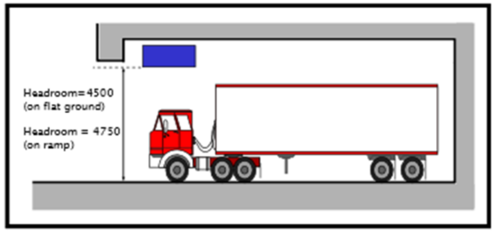


Fig 2.27 Headroom for clearance articulated heavy vehicles (eg. prime movers, 20', 40' & 45' trailers)

Sample 1: General Computation of Parking Requirement

Use	GFA (m^2)	Parking Standard	Number of Car Spaces Required (RCPS)		Number of L/U Spaces Required	
			Computed	Required	Computed	Required
Shops	2,010.89	Zone 3 1 car space/150 sq.m 1 L/U/4,000 sq.m	10.7 to 13.4	11 to 13	0.5	1
Office	759.50	Zone 3: 1 car space/200 sq.m 1 L/U /10,000 sq.m (upto 50,000 sqm)	3.0 to 3.79	3 to 4	0.07	0
Rest-aurant	425.90	1 car space/150 sq.m (for 1st 150 sq m) 1 car space/50 sq.m (after 1st 150 sq m)	1.00)) 5.50) 6.5	5 to 7		
		Total		19 to 24		1

L/U = Loading/unloading bays

Carparking Details_LTA_Singapore Code

http://www.facebook.com/pyinyadana.mt

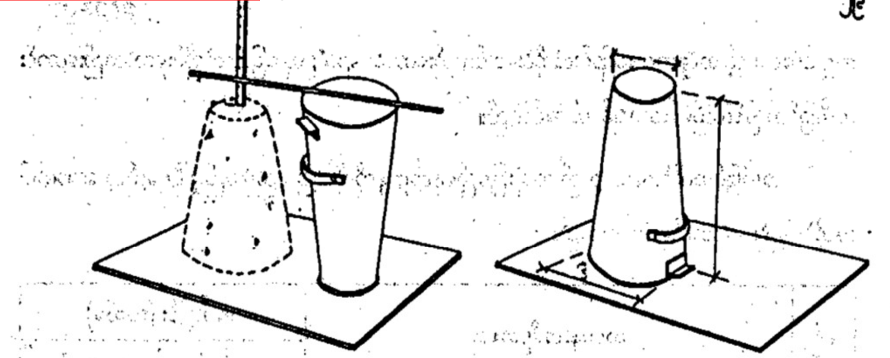
2014 March 15

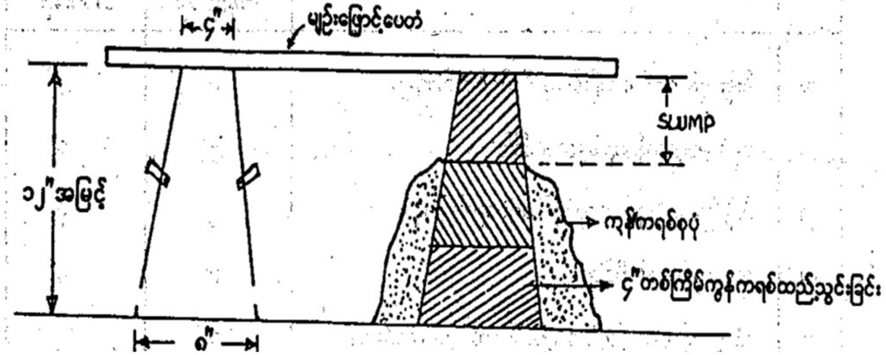
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

လိုင်စင်အင်ဂျင်နီယာ စာမေးပွဲဖြေဆိုမည့်သူများအတွက်

အင်ဂျင်နီယာ ဘာသာရပ်ဆိုင်ရာအတွက်သိကောင်းစရာများ

SLUMP TEST



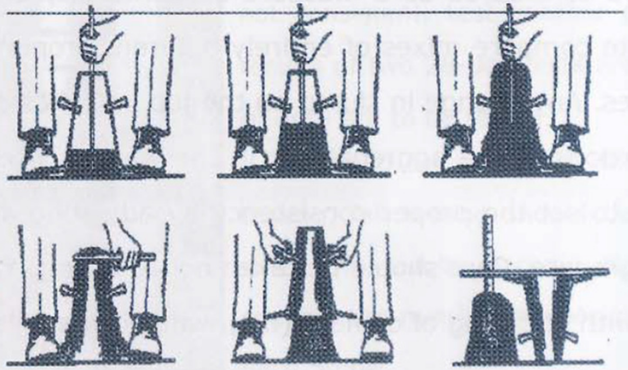


အအိစမ်းသပ်ခြင်း (slump test) – Slump test ပြုလုပ်ရန်အတွက် စံပုံစံခွက် (mold) သည် ထိပ်ဝဖြတ်ထားသော ကတော့ ပုံသဏ္ဍာန်ရှိပြီး အမြင့် ၁၂ လက်မရှိသည်။ ကျဉ်းသော အဝကို အပေါ်ဘက်တွင် ထား၍ ထောင်ထား ရပါမည်။ B.S 1881: Part 2:1970 အရ slump စမ်းမည့် ကွန်ကရစ်ကို ၄ လွှာခွဲထည့်ပြီး တစ်လွှာ လျှင် ၂၅ ချက် ထောင်းရပါမည်။ ထောင်းမည့်တုတ်သည် အချင်း ၅/၈ လက်မ ရှိပြီး ထိပ်လုံး ထားသော သံချောင်း ဖြစ်ရပါမည်။ ကွန်ကရစ် ဖြည့်ပြီးနောက် ထိပ်ဝမျက်နှာပြင်ကို သံလက်ဖြင့် ညီညာအောင် သပ်ချပြီး ညှိပေးရမည်။ သံတုတ်ဖြင့် ထောင်းနေစဉ် စံပုံစံခွက် (mold)၏ အခြေကို မရွေ့အောင်ခိုင်မြဲစွာကိုင်ထားရမည်။ ထိုကဲ့သို့ ကိုင်ထားရန်အတွက် စံပုံစံခွက်တွင် လက်ကိုင်ကွင်း (သို့) ခြေနင်းပြားများကိုတပ်ဆင်ထားရပါမည်။ ကွန်ကရစ် ဖြည့်ပြီးလျှင် စံပုံစံခွက်ကို ဖြည်းညင်းစွာ မယူရပါမည်။ အိကျသွားသောကွန်ကရစ်ပုံမှ အမြင့်ဆုံးနေရာ၏ အိကျမှုကို တိုင်းတာရပါမည်။ ၎င်းကို အအိ (slump) ဟုခေါ်သည်။ တိုင်းတာသောအခါတွင် ၁/၄ လက်မအထိအနီးဆုံး ဖတ်ယူရပါမည်။ Slump တိုင်းတာရာတွင် ပွတ်တိုက်မှု၏ ဩဇာလွှမ်းမိုးမှု နည်းစေရန် ပုံစံခွက်၏ အတွင်းနံရံများနှင့်အောက်ခံပြားတို့ကိုစမ်းသပ်မှု မပြုလုပ်မီ တိုင်း အနည်းငယ်စိုစွတ်နေအောင်ပြုလုပ်ပေးထားရမည်။ ပုံစံခွက်ကို မ, မခင် ၎င်း၏ အောက် ခြေပတ်ဝန်းကျင်တွင် ကွန်ကရစ် အစအနများဖြင့် ပေကျံနေခြင်းမရှိအောင် သန့်ရှင်းထားရမည်။

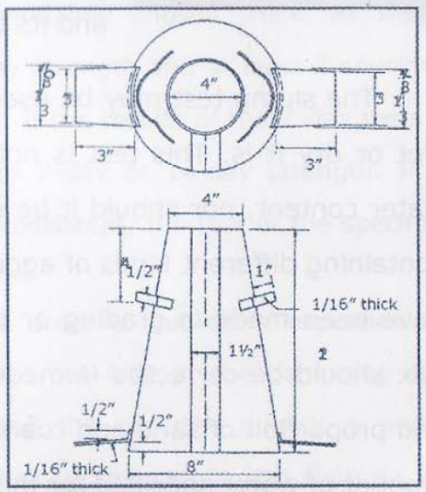
တစ်လွှာတွင် အချက်မည်မျှထောင်းရမည်ဆိုသည်မှာ ဆလင်ဒါ၏ အချင်းပေါ်မူတည်သည်။ ၆ လက်မ ၊ ၈ လက်မ နှင့် ၁၀ လက်မ အချင်းရှိဆလင်ဒါတို့အတွက်တစ်လွှာလျှင် ၂၅ ချက်၊ ၅၀ ချက် နှင့် ၇၅ ချက် အသီးသီးထောင်းရန် လိုအပ်သည်။ တုန်ခါစက် သုံးပါက တစ်လွှာလျှင် တုန်ခါစက်ဖြင့် ၃ ချက်ခန့်နေရာဖြန့်၍ ထိုးပေးရသည်။ ထို့နောက် ထိပ်ဝမျက်နှာပြင်ကို သပ်ချပြီး ရေငွေ့မပျံ စေရန် မှန်ပြား၊ သတ္တုပြား တစ်ခုခုဖြင့် ဖုံးအုပ်ထားသင့်ပါသည်။

Slump test (ASTM C143 or BS 1881 Part 102)

ASTM C143-90a — the mould is dampened and placed on a flat surface such as smooth plank or slab of concrete. The mould is filled with concrete in *three layers*, each for one-third of the mould (one-third means 2 5/8 in., two-thirds means 6 1/8 in. and full means 12 in. from the bottom); each layer is rodded with *25 strokes* of tamping rod, a round steel rod 5/8 in. in diameter and 24 in. in length; the tamping end is rounded. The bottom layer is to be rodded throughout its depth, the second and top layers to be rodded throughout the depth of each layer. The entire test should be completed within 2 ½ min. Slump is measured as the distance of the displaced original centre of the top of the slumped pile.



Slump test procedure



Truncated cone for slump test

Type of Construction	Slump (mm)	
	Max.	Min.
Reinforced foundation walls and footings	175	50
Plain footings, caissons and sub-structure walls	100	25
Slabs, beams and reinforced walls	150	75
Building Columns	150	75
Pavements	75	50
Heavy mass construction	75	25

STRENGTH TEST

According to CQHP, sampling frequency is once each day (or) once for each 50 m^3 of concrete placed. The number of specimens is 6 for each 50 m^3, 2 specimens from each randomly chosen truck. At least 2 specimens are to be tested for 7-day strength and at least 2 specimens are to be tested for 28-day strength. If the results of the 7-day tests are not consistent, test another pair for 7-day or 14-day strength. If the results of two 28-day tests are not consistent, the rest of the specimens (if any) are to be tested.

A sample of the concrete is taken at three or more regular intervals throughout the discharge of the entire batch. Use 3 layers of equal depth if rodding is applied and 2 layers of equal depth if vibration is applied. The selection of the method of consolidation is based on the slump. Concretes with slump1 in. or greater may be rodded or vibrated; and concretes with slump less than 1 in. shall be vibrated. The number of strokes per layer is 25 for 6 in. diameter cylinders and 50 for 8 in. diameter cylinders. The rod is of 5/8 in. round steel about 24 in. long with hemispherical tip. Reinforcing rods or other tools should not be used as the puddle rod. To vibrate cylinder moulds, two insertions of the vibrator are used for each layer at different points for a 6 in. × 12 in. cylinder. Avoid overvibration. The top is struck off with a wooden float to produce a flat, even and level surface, and the specimen is covered with a glass or metal plate or plastic lid to prevent evaporation.

ကွန်ကရီလောင်းသည့်နေ့တိုင်း Grade မတူသောကွန်ကရီအမျိုးအစားတိုင်းအတွက် နမူနာကောက်ယူရမည်။

၅၀ m^3 ကွန်ကရီ ပမာဏလျှင်နမူနာထုံး(၆)ထုံးကောက်ယူရမည်။

Mixed (Ag) ယာဉ်တစ်စီးလျှင် အနည်းဆုံးနမူနာထုံး ၂ ထုံးကောက်ယူရမည်ဖြစ်သည်။

Table 1 Compressive strength of concrete for various water-cement ratios (Non-air-entrained concrete)

Water-cement ratio by weight	Probable comp. strength at 28 days, psi (Non-air-entrained concrete)
0.35	6100
0.44	5000
0.46	4800
0.53	4000
0.57	3600
0.62	3200
0.69	2700
0.71	2550
0.80	2050

ကုဗစမ်းသပ်တုံးများ (cubes) – နမူနာ ယူလာသော ကွန်ကရစ် ကို များသောအားဖြင့် ၆ လက်မ အရွယ်အစားရှိသော သံမဏိ (သို့) သံကြွတ်ဖြင့် ပြုလုပ်သည့် ကုဗတုံးစံပုံစံခွက် (cube) များတွင် ပုံစံသွန်းလောင်းကြသည်။ အကြီးဆုံးရောစာ အရွယ်အစား ၃/၄ လက်မ ထက်ငယ်ပါက ၄ လက်မ ကုဗတုံး စံပုံစံခွက် (cube) များတွင် သွန်းလောင်းနိုင်သည်။

B.S. 1881 : 1970 တွင်စံပုံစံခွက် (mold) ကို ၃ လွှာ ခွဲလောင်းရန် သတ်မှတ် ထားသည်။ B.S. 1881 အရ လက်ဖြင့် သော်လည်းကောင်း၊ တုန်ခါစက်ဖြင့် သော်လည်းကောင်း၊ သိပ်သည်းမှုရအောင် လုပ်နိုင်သည်။ ၂ လက်မမြင့်သော အလွှာ တလွှာစီ အတွက် ၁ လက်မ စတုရန်းဖြတ်ပိုင်းပုံဒုတ်ဖြင့် ထောင်းရမည့်အချက် အရေအတွက်သည် ကွန်ကရစ်အမျိုးအစားပေါ် မူတည်သော်လည်း ၆ လက်မ ကုဗတုံးပုံစံခွက် (cube) အတွက် ၃၅ ချက် နှင့် ၄ လက်မ cube အတွက် ၂၅ ချက်ထက်မနည်းရှိသင့်သည်။ တုန်ခါစက်ကိုအသုံးပြုပါက လက်ဖြင့်ထောင်းသကဲ့သို့အလွှာများခွဲကာ အသုံးပြုသင့်ပါသည်။ ပုံစံလောင်းယူပြီးသော စမ်းသပ်တုံး၏ မျက်နှာပြင်တွင် အမျိုးအမည်ခွဲခြားနိုင်သည့် နံပါတ်များ ရေးမှတ်ထားသင့်ပါသည်။

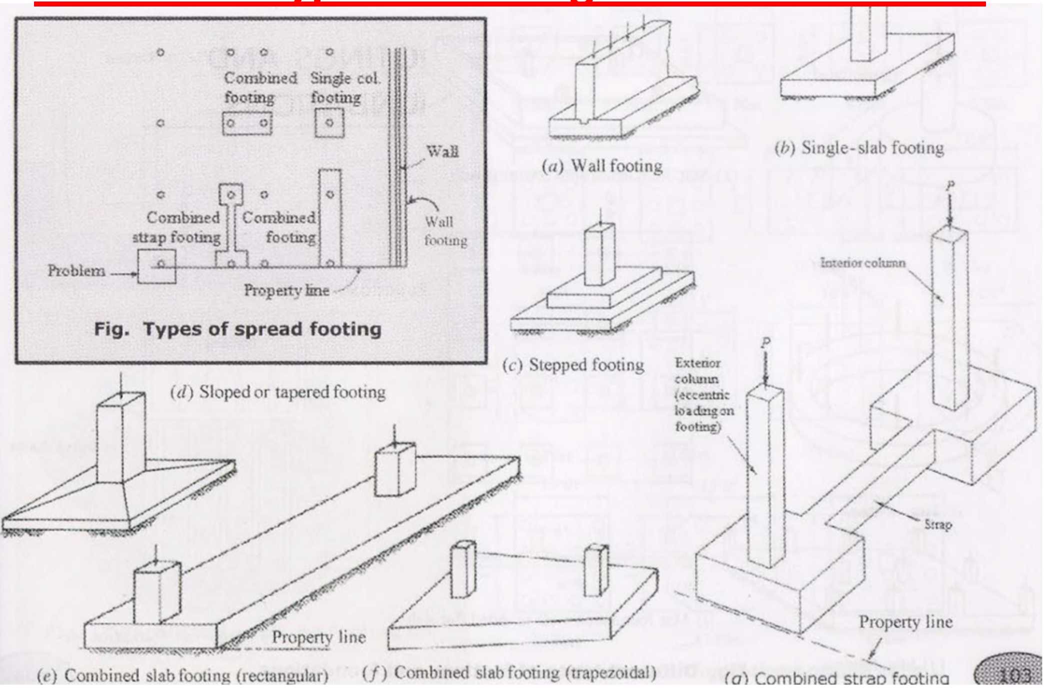
Number of Boreholes

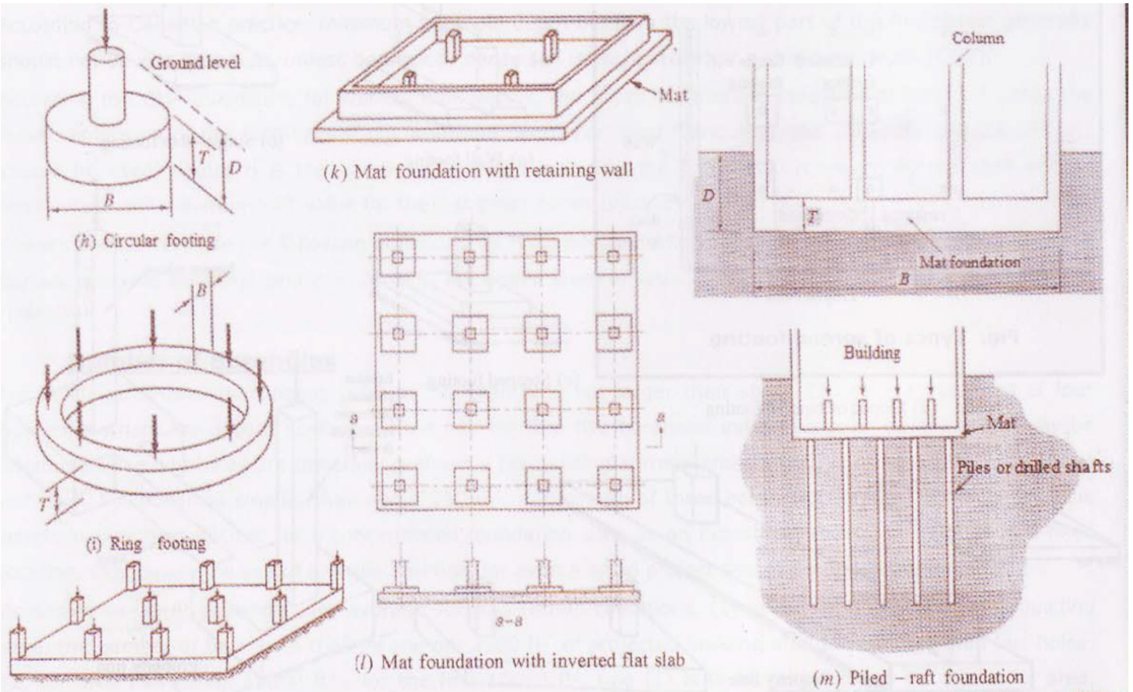
ဆောက်လုပ်မည့် မြေဧရိယာပေါ်မူတည်၍
မြေဧရိယာအကျယ် ၁၀၀၀၀ စ/ပေနှင့် အောက်ရှိသော ဧရိယာအတွက် ၂၅၀၀ စ/ပေလျှင် Bole Hole
၁ကျင်းနှုန်းဖြင့် ဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ပြီး
မြေဧရိယာ အကျယ် ၁၀၀၀၀ စ/ပေ ကျော်လွန်ပါက၊ ကျော်လွန်သော ဧရိယာအတွက်၅၀၀၀ စ/ပေ
လျှင် Bole Hole ၁ကျင်းနှုန်းဖြင့် ထပ်မံသတ်မှတ်ဆောင်ရွက်ရမည် ဖြစ်ပါသည်။

CURING

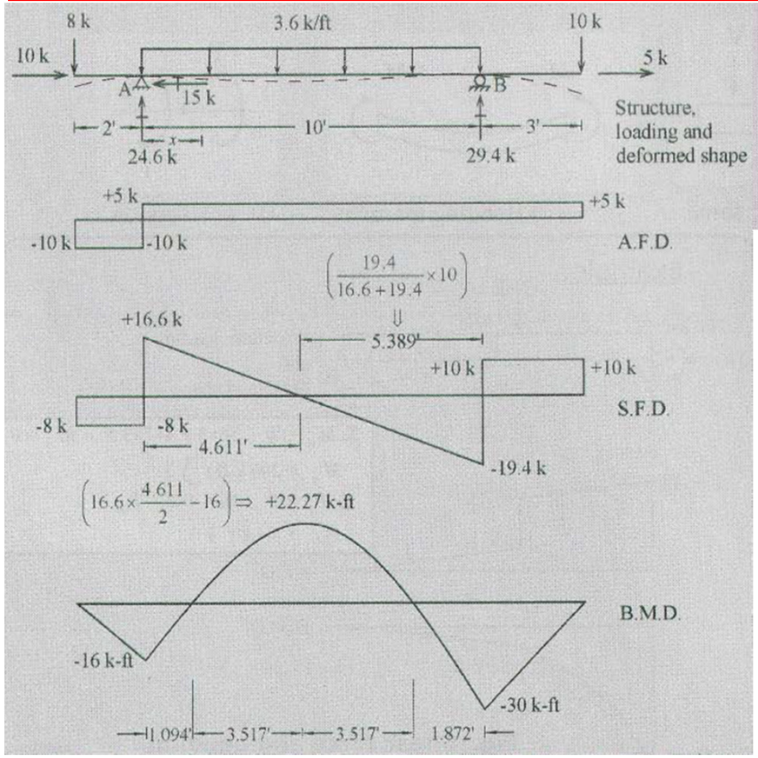
Exposed surfaces should be kept continuously moist for at least 7 days and many specifications require 14 days of curing. Since all the desirable properties of concrete improve by curing, the duration should be as long as practicable. Preferred methods of

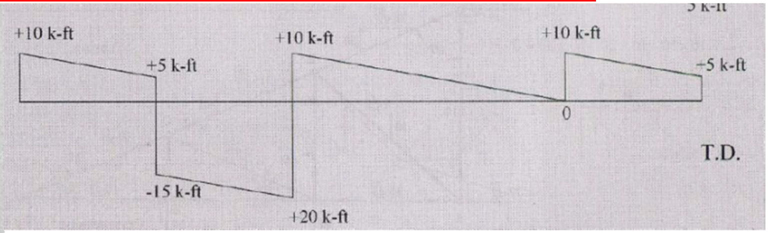
Difference type of Footings and Foundations





Axial Force, Shear Force, Bending Moment & Torsion Diagrams



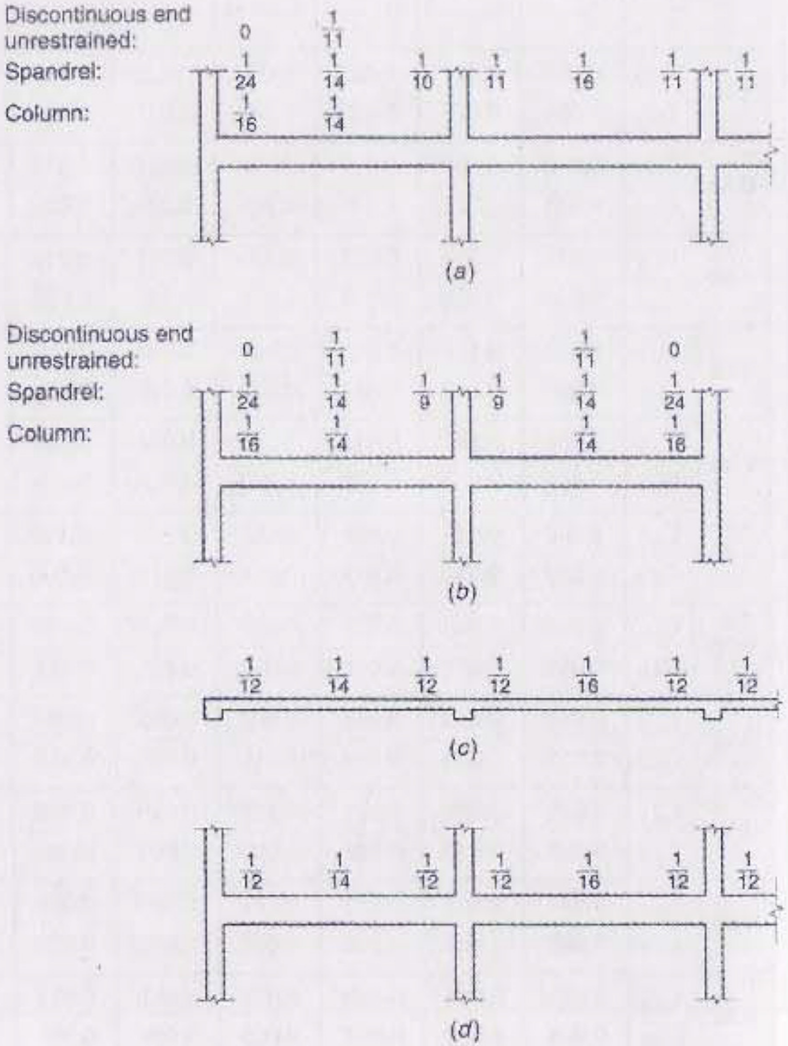


http://www.facebook.com/pyinyadana.mt

Moment and shear values using ACI coefficients†

Positive moment	
End spans	
If discontinuous end is unrestrained	$\frac{1}{11} w_u l_n^2$
If discontinuous end is integral with the support	$\frac{1}{14} w_u l_n^2$
Interior spans	$\frac{1}{16} w_u l_n^2$
Negative moment at exterior face of first interior support	
Two spans	$\frac{1}{9} w_u l_n^2$
More than two spans	$\frac{1}{10} w_u l_n^2$
Negative moment at other faces of interior supports	$\frac{1}{11} w_u l_n^2$
Negative moment at face of all supports for (1) slabs with spans not exceeding 10 ft and (2) beams and girders where ratio of sum of column stiffness to beam stiffness exceeds 8 at each end of the span	$\frac{1}{12} w_u l_n^2$
Negative moment at interior faces of exterior supports for members built integrally with their supports	
Where the support is a spandrel beam or girder	$\frac{1}{24} w_u l_n^2$
Where the support is a column	$\frac{1}{16} w_u l_n^2$
Shear in end members at first interior support	$1.15 \frac{w_u l_n}{2}$
Shear at all other supports	$\frac{w_u l_n}{2}$

† w_u = total factored load per unit length of beam or per unit area of slab.
l_n = clear span for positive moment and shear and the average of the two adjacent clear spans for negative moment.



http://www.facebook.com/pyinyadana.mt

Reinforced Concrete Design Data and Equations

Occupancy or Use	(2009 IBC) U.D. Live Load, psf
Office Buildings	
Lobbies and first-floor corridors	100
Offices	50
Corridors above the first floor	80
Residential	
Dwellings (one and two-family)	
Uninhabitable attics without storage	10
Uninhabitable attics with limited storage	20
Habitable attics and sleeping areas	30
All other areas	40
Hotels and multifamily dwellings	
Private rooms and corridors serving them	40
Public rooms and corridors serving them	100
Roofs	
Ordinary flat, pitched, and curved roofs	20
Roofs used for promenade purposes	60
Roofs used for roof gardens or assembly purposes	100
Schools	
Classrooms	40
Corridors above the first floor	80
First-floor corridors	100
Stairs and exits	100
One and two-family dwellings only	40

Strength Reduction Factors (ACI 318-2008)

Strength Condition	Strength Reduction Factor ϕ ACI 318-2008 (1999)
Tension-controlled section	0.90 (0.90)
Compression-controlled section	
Members with spiral reinforcement (e.g., spiral columns)	0.75 (0.75)
Other reinforced members (e.g., tied columns)	0.65 (0.70)
Shear and torsion	0.75 (0.85)
Bearing on concrete	0.65 (0.70)
Post-tensioned anchoring zone	0.85
Strut-and-tie models	0.75

Load Factors (ACI 318-2008)

Condition	Factored Load or Load Effect U	
Basic*	$U = 1.2D + 1.6L$	[illegible]
Dead plus Fluid	$U = 1.4(D+F)$	[illegible]
Rain, Temperature, Soil, Fluid and Wind in addition to Dead and / or Live	$U = 1.2(D+F+T) + 1.6(L+H) + 0.5(L_r \text{ or } S \text{ or } R)$	[illegible]
	$U = 1.2D + 1.6(L_r \text{ or } S \text{ or } R) + (1.0L \text{ or } 0.8W)$	[illegible]
	$U = 1.2D + 1.6W + 1.0L + 0.5(L_r \text{ or } S \text{ or } R)$	[illegible]
	$U = 0.9D + 1.6W + 1.6H$	[illegible]
Earthquake, Soil and Snow in addition to Dead and /or Live	$U = 1.2D + 1.0E + 1.0L + 0.2S$	[illegible]
	$U = 0.9D + 1.0E + 1.6H$	[illegible]

Note:
D = dead load;
L = live load;
L_r = roof live load;
S = snow load;
R = rain load;
F = fluid pressure load;
H = weight or lateral pressure from soil and water in soil;
T = self-straining force, i.e., cumulative effect of temperature, creep, shrinkage and differential settlement;
W = wind load;
E = earthquake load

Overall Geometry

Spans	1 ft = 0.3048 m
Displacements	1 in. = 25.4 mm
Surface area	1 ft^2 = 0.0929 m^2
Volume	1 ft^3 = 0.0283 m^3
	1 yd^3 = 0.765 m^3

Structural Properties

Cross-sectional dimensions	1 in. = 25.4 mm
Area	1 in^2 = 645.2 mm^2
Section modulus	1 in^3 = 16.39 × 10^3 mm^3
Moment of inertia	1 in^4 = 0.4162 × 10^6 mm^4

Material Properties

Density	1 lb/ft^3 = 16.03 kg/m^3
Modulus and stress	1 lb/in^2 = 0.006895 MPa
	1 kip/in^2 = 6.895 MPa

Loadings

Concentrated loads	1 lb = 4.448 N
	1 kip = 4.448 kN
Density	1 lb/ft^3 = 0.1571 kN/m^3
Linear loads	1 kip/ft = 14.59 kN/m
Surface loads	1 lb/ft^2 = 0.0479 kN/m^2
	1 kip/ft^2 = 47.9 kN/m^2

Stress and Moments

Stress	1 lb/in^2 = 0.006895 MPa
	1 kip/in^2 = 6.895 MPa
Moment or torque	1 ft-lb = 1.356 N-m
	1 ft-kip = 1.356 kN-m

http://www.facebook.com/pyinyadana.mt

Concrete (Hand-Mixed)

Cement concrete (for 100 Cft)

Proportion	Cement (Lbs)	Chipping/River shingle (Cft)	Sand (Cft)	Mason (Man-day)	Workers (Man-day)
1 : 1 ½ : 3	2790 (31 Cft)	92 (¼" to ¾")	46	1	10
1 : 2 : 4	2070 (23 Cft)	92 (¼" to ¾")	46	1	10
1 : 2 ½ : 5	1710 (19 Cft)	94 (¾")	47	1	10
1 : 3 : 6	1440 (16 Cft)	96 (1 ½")	48	1	8
1 : 4 : 8	1170 (13 Cft)	104 (¾" to 1 ½")	52	1	10

Cement concrete for damp proof course (DPC) with 5% pudlo to the weight of cement (for 100 Cft)

Proportion	Cement (Lbs)	Pudlo (Lbs)	Chipping/River shingle (Cft)	Sand (Cft)	Mason (Man-day)	Worker (Man-day)
1 : 2 : 4 (1 ½" tk.)	248 (2¾ Cft)	12	12 (¼" to ¾")	6	1	1
1 : 2 : 4 (1" tk.)	173 (2 Cft)	8 ¾	8 (¼" to ¾")	4	¾	¾

Reinforced Concrete (Hand-Mixed)

Reinforced concrete (for 100 Cft)

Proportion	Cement (Lbs)	Chipping/River shingle (Cft)	Sand (Cft)	Mason (Man-day)	Workers (Man-day)
1 : 2 : 4	2070 (23 Cft)	92 (¼" to ¾")	46	2	15

Plastering and Pointing

Plastering with cement mortar (for 100 Sft)

Proprotion	Cement (lbs)	Sand (Cft)	Mason (Man-day)	Workers (Man-day)
1 : 2 (½" tk.)	225	5	1	2
1 : 3 (½" tk.)	150	5	1	2
1 : 4 (½" tk.)	112.5	5	1	2
1 : 3 (¾" tk.)	225	7.5	1 ½	3

Concrete (By Machine)

Cement concrete (for 100 Cft) (Mixing & placing)

Proportion	Cement (Lbs)	Chipping/River shingle (Cft)	Sand (Cft)	Fuel (Gals)	Mason (Man-day)	Workers (Man-day)	Machine driver (Man-day)
1 : 1 ½ : 3	2790 (31 Cft)	92 (¼" to ¾")	46	2	1	8	½
1 : 2 : 4	2070 (23 Cft)	92 (½" to ¾")	46	2	1	* 3	½
1 : 3 : 6	1440 (16 Cft)	96 (1 ½")	48	2	1	6	½
1 : 4 : 8	1170 (13 Cft)	104 (¾" to 1 ½")	52	2	1	8	½

** Mixing only without placing*

Brickwork

First class in cement mortar (for 100 Cft)

Proportion	Cement (Lbs)	Brick (No)	Sand (Cft)	Masons (Man-day)	Workers (Man-day)
1 : 2	1035 (11.5 Cft)	1350	23	4	6
1 : 3	780 (8 2/3 Cft)	1350	26	4	6
1 : 4	630 (7 Cft)	1350	28	4	6

First class in cement mortar for cornice (6" deep) (for 100 Rft)

Proportion	Cement (Lbs)	Brick (No)	Sand (Cft)	Masons (Man-day)	Workers (Man-day)
1 : 3	150	275	5	4	3

First class in composite mortar (for 100 Cft)

Proprotion	Cement (Lbs)	Brick (No)	Lime (Cft)	Sand (Cft)	Masons (Man-day)	Workers (Man-day)
1 : 1 : 6	372	1350	4 1/8	24 3/4	4	6

Unit Weight

Type	Weight (lb/ft³)
Aluminium	161.1
Copper	555.4
Gold	1205.0
Iron	491.3
Lead	686.7
Mercury	848.7
Nickel	549.4
Platinum	1342.2
Silver	655.5
Tin	448.2
Uranium	1167
Zinc	448.6
Sea Water	64.0
Water	62.4
Ice	57.2

Type	Weight (lb/ft³)
Plain concrete	145
Reinforced or prestressed concrete	150
Bricks	120
Cement, portland, loose	90
Cement, portland, set	183
Soils (Non-cohesive (or granular))	
Loose	115 ± 10
Dense	130 ± 10
Soils (Cohesive)	
Soft	100 ± 15
Firm	110 ± 10
Stiff	125 ± 10
Stonework, natural (Limestone)	
Light	130
Medium	140
Heavy, e.g. marble	170
Stonework, natural (Sandstone)	
Light	137
Medium	145
Heavy	150
Stonework, natural (Granite)	
Light	162
Medium	165
Heavy	183
Stonework, natural (Shale or slate)	175
Terrazo (Paving 0.625 in.)	6.7 ± 0.7

Quantity of timber of various sizes per ton

1 ton = 50 ft³	3″ x 1″ = 2400′	4″ x 4″ = 450′	6″ x 1″ = 1200′	10″ x 1″ = 720′
1″ x ½″ = 14400′	3″ x 2″ = 1200′	5″ x 1″ = 1440′	6″ x 2″ = 600′	10″ x 2″ = 360′
1½″ x ½″ = 9600′	3″ x 3″ = 800′	5″ x 2″ = 720′	6″ x 6″ = 200′	10″x10″ = 72′
2″ x ½″ = 7200′	4″ x 1″ = 1800′	5″ x 3″ = 480′	8″ x 1″ = 900′	12″ x 1″ = 600′
2″ x 1″ = 3600′	4″ x 2″ = 900′	5″ x 4″ = 360′	8″ x 2″ = 450′	12″ x 2″ = 300′
2″ x 2″ = 1800′	4″ x 3″ = 600′	5″ x 5″ = 288′	8″ x 8″ = 112.5′	12″x12″ = 50′

Properties of various kinds of Myanmar timber

Type	Specific gravity (lb/ft³)	Moisture content (%)	Bending strength (lb/in²)	Modulus of elasticity (1000 lb/in²)	Compression parallel (lb/in²)	Hardness (Radial) (lb)	Impact max. drop (in.)
In	56 (Green) 53 (Dry)	50.3	11595	1754	5640	1420	40
Ingyin	53-58 (Dry)	54.3	12830	2021	6835	1510	40
Kanyin	70 (Green) 49 (Dry)	73.4	9410	1478	4530	910	29
Teak	55 (Green) 40 (Dry)	49.4	11460	1640	5710	980	36
Padauk	67 (Green) 54 (Dry)	43.8	15975	1897	8200	2010	52
Pyingadoe	72 (Green) 56 (Dry)	48.6	15555	2265	8015	1925	43
Thityar	78 (Green) 64 (Dry)	46.3	14305	2339	8220	1865	46

http://www.facebook.com/pyinyadana.mt

အုတ်

အုတ်ကို သဲ၊ ထုံး၊ သံနှင့် အလူမီနီယံတို့တွင် ပါဝင်သော ရွှံ့စေးဖြင့် ပြုလုပ်ရသည်။ ရွှံ့စေးကို အုတ်သွန်းပုံစံခွက်နှင့် ပုံသွင်းရမည်။ ကောင်းမွန်စွာ မီးကျက်သောအုတ်၏အရောင်သည် ညီညာစွာ နီမြန်းနေသောအရောင်ဖြစ်၍ ကွဲအက်ခြင်း၊ တွန့်လိမ်ခြင်း၊ ရွဲ့စောင်းခြင်းမရှိဘဲ ထက်သောအုတ်ကောင်းများ ရှိသည်။ အုတ်ကိုမာသောအရာဖြင့် ခြစ်လျှင် အစင်းကြောင်းများ မထင်စေရ၊ အုတ်နှစ်ချပ်ကို ဆက်တီးကြည့်သောအခါ ကြည်လင်ပြတ်သားသော အသံ ထွက်ပေါ်လာရမည်။ အုတ်များသည် များသောအားဖြင့် အနီရင့်ရောင် (သို့) ကြေးနီရောင် ရှိရမည်၊ အုတ်ကို အနည်းဆုံး အမြင့် ၂ ပေခွဲမှ လွတ်ချလျှင် မကွဲစေရ။ အုတ်ကို နှစ်နာရီမျှ ရေတွင် စိမ်ထားပါက အုတ်၏ မူလအလေးချိန်၏ (၂၀%) နှုန်းထက်ပို၍ ရေကို မစုပ်ယူသော အုတ်ဖြစ်ရမည်။ ခံနိုင်ရည်စွမ်းအားအနေဖြင့် ဝန်ထမ်းသောအုတ်နံရံများအတွက် ဖိအားသည် (၁၅၀၀) ပေါင်/စတုရန်းလက်မရှိရမည်ဖြစ်ပြီး၊ ဝန်မထမ်းသောအုတ်များအတွက် (၁၀၀၀) ပေါင်/စတုရန်းလက်မ ဖိအားကို ခံနိုင်ရမည်။ ကျက်ပြီးအုတ်တို့သည် သီးသန့် သတ်မှတ်ချက်မရှိလျှင် အတိုင်းအတာအားဖြင့် အလျား ၈ ၈/၅" အနံ ၄ ၁/၂"၊ အထူ ၂ ၃/၄" ဖြစ်သည်။ အုတ်တစ်ချပ်သည် ပျမ်းမျှအားဖြင့် (၆) ပေါင်မှ (၈) ပေါင်ခန့်အထိ ရှိရမည်။ ဆားဓာတ်၊ ထုံးဓာတ်များပါသည့် ရွှံ့များဖြင့် ပြုလုပ်သော အုတ်များကို ပယ်ရမည်။ အုတ်များကို အသုံးမပြုမီ ရေလုံလောက်စွာ စိမ်ရသည်။ အထူးသဖြင့် နွေရာသီတွင် အမြန်ခြောက်သွေ့ခြင်းမှ ကာကွယ်ထားသင့်သည်။ အုတ်များကို နေရာလိုက်ပြီ အမျိုးအစားခွဲခြား၍ အသုံးပြုကြသည်။ နံရံများအတွက် အလေးချိန်ပေါ့စေရန်နှင့် အသံလုံစေရန်အတွက် ခေါင်းပွအုတ်များကို အသုံးပြုကြသည်။ ၎င်းအုတ်များ၌ အပေါက် ၂ ပေါက် (သို့) ၃ ပေါက် ဖောက်ပြီး နံဘေးတွင် ကောင်းစွာ တွယ်ကပ်စေရန် မြောင်းကလေးများထားရှိသည်။ မီးခံအုတ်များကို ပန်းပဲဖိုနံရံများ၊ ဘွိုင်လာလိုင်နာများ၊ ဘွိုင်လာမီးမြောင်းများ အပူချိန်မြင့်သော မီးဖိုများပြုလုပ်ရန် အသုံးပြုသည်။

http://www.facebook.com/pyinyadana.mt

Thank You!